

# RS OGH 1986/1/28 5Ob8/86, 5Ob117/86, 5Ob2356/96y, 5Ob145/08x

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.01.1986

## Norm

MRG §45 Abs2

## Rechtssatz

Die in § 45 Abs 2 MRG festgelegten Formerfordernisse und Inhaltserfordernisse sind Wirksamkeitsvoraussetzungen der erstmaligen Vorschreibung des Erhaltungsbeitrages. Der Mieter schuldet den ihn betreffenden Erhaltungsbeitrag erst ab dem Zeitpunkt, der durch eine ihm rechtzeitig (spätestens einen Monat vor dem Zinstermin) zugegangene und diesen Formerfordernissen und Inhaltserfordernissen entsprechende Vorschreibung bestimmt wird.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 8/86  
Entscheidungstext OGH 28.01.1986 5 Ob 8/86  
Veröff: ImmZ 1986,152
- 5 Ob 117/86  
Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 117/86  
nur: Die in § 45 Abs 2 MRG festgelegten Formerfordernisse und Inhaltserfordernisse sind  
Wirksamkeitsvoraussetzungen der erstmaligen Vorschreibung des Erhaltungsbeitrages. (T1) Veröff: MietSlg  
XXXIX/13
- 5 Ob 2356/96y  
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 2356/96y  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Fehlende Verpflichtungserklärung des Vermieters. (T2)
- 5 Ob 145/08x  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 145/08x  
nur T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070597

## Zuletzt aktualisiert am

28.10.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)