

RS OGH 1986/1/28 5Ob108/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.01.1986

Norm

MRG §16 Abs1 Z3

Rechtssatz

Bei der Beurteilung der Erheblichkeit der Mittel sind

- a) weder die finanzielle Leistungsfähigkeit des Vermieters,
- b) noch der Einheitswert, der Verkehrswert, der Einfluß des Erhaltungsaufwandes auf diese Werte und die Frage, inwieweit der Erhaltungsaufwand bei den im § 16 Abs 1 Z 3 MRG beschriebenen Gebäuden den durchschnittlichen Erhaltungsaufwand bei anderen Gebäuden übersteigt, zu berücksichtigen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 108/85
Entscheidungstext OGH 28.01.1986 5 Ob 108/85
Veröff: ImmZ 1986,375 = MietSlg XXXVIII/6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069752

Dokumentnummer

JJR_19860128_OGH0002_0050OB00108_8500000_005

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at