

# RS OGH 1986/4/10 8Ob541/86, 5Ob176/98p, 5Ob308/98z

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.04.1986

## Norm

MRG §10 Abs5

## Rechtssatz

Die im § 10 Abs 5 Z 2 MRG genannte Verwertung der Wohnung (neben die Vermietung gestellt) bedeutet jede geldwerte Nutzung. Etwa die Bittleihe oder die Leihe fallen nicht darunter. Gemeint ist in erster Linie die Begründung der Dienstbarkeit der Wohnung, die ausnahmsweise auch eine entgeltliche sein kann, ohne daß dadurch ein Mietverhältnis entsteht, oder der Verkauf eines Liegenschaftsanteils und Begründung des Wohnungseigentums an der Wohnung.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 541/86  
Entscheidungstext OGH 10.04.1986 8 Ob 541/86  
Veröff: EvBl 1987/76 S 308 = ImmZ 1986,251
- 5 Ob 176/98p  
Entscheidungstext OGH 29.09.1998 5 Ob 176/98p  
Gegenteilig; nur: Die im § 10 Abs 5 Z 2 MRG genannte Verwertung der Wohnung (neben die Vermietung gestellt) bedeutet jede geldwerte Nutzung. Etwa die Bittleihe oder die Leihe fallen nicht darunter. (T1); Beisatz: Die prekaristische Gebrauchsüberlassung der Wohnung an Dritte ist eine "Verwertung" der Wohnung gemäß § 10 Abs 5 Z 2 MRG. (T2) Veröff: SZ 71/161
- 5 Ob 308/98z  
Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 308/98z  
Gegenteilig; nur T1; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Die Herausnahme der Eigennutzung aus dem Begriff "Verwertung der Wohnung" ist nicht zu rechtfertigen. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070087

## Dokumentnummer

JJR\_19860410\_OGH0002\_0080OB00541\_8600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)