

# RS OGH 1986/5/22 7Ob579/86

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.05.1986

## Norm

MRG §30 Abs2 Z11

## Rechtssatz

"Mietgegenstand" im Sinne des § 30 Abs 2 Z 11 MRG ist nicht die Liegenschaft, auf der sich das Gebäude mit gemieteten Wohnungen oder Geschäftsräumen befindet, sondern es sind dies die letzteren selbst. Beabsichtigt daher die kündigende Gebietskörperschaft anstelle des Mietgegenstandes einen Neubau bzw einen grundlegenden Umbau oder Abbruch, so liegt der Kündigungsgrund nicht vor.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 579/86

Entscheidungstext OGH 22.05.1986 7 Ob 579/86

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070681

## Dokumentnummer

JJR\_19860522\_OGH0002\_0070OB00579\_8600000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)