jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1986/5/26 8Ob504/86, 8Ob629/87, 1Ob1733/95, 1Ob168/08z

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 26.05.1986

Norm

MRG §30 Abs2 Z5 D

Rechtssatz

Macht der Vermieter gegen die Verlassenschaft nach dem verstorbenen Mieter neben dem Kündigungsgrund des§ 30 Abs 2 Z 5 MRG noch andere Kündigungsgründe geltend und wird das Vorliegen des Kündigungsgrundes des§ 30 Abs 2 Z 5 MRG mit der Behauptung eines dringenden Wohnbedürfnisses einer eintrittsberechtigten Person bestritten, dann muß notwendigerweise zunächst über diesen Kündigungsgrund abgesprochen werden.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 504/86
  Entscheidungstext OGH 26.05.1986 8 Ob 504/86
  Veröff: ImmZ 1986,330 = MietSlg XXXVIII/19
- 8 Ob 629/87
  Entscheidungstext OGH 05.11.1987 8 Ob 629/87
  Auch
- 1 Ob 1733/95
  Entscheidungstext OGH 26.03.1996 1 Ob 1733/95
  Vgl; Beisatz: Liegt nämlich eine Sonderrechtsnachfolge vor, dann sind nicht nur die Voraussetzungen des Kündigungsgrunds des § 30 Abs 2 Z 5 MRG nicht gegeben, sondern ist auch die Verlassenschaft des verstorbenen Mieters in Ansehung der übrigen Kündigungsgründe nicht passiv legitimiert. (T1)
- 1 Ob 168/08z
  Entscheidungstext OGH 28.01.2009 1 Ob 168/08z
  Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070723

Zuletzt aktualisiert am

18.02.2009

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at