RS OGH 1986/5/27 5Ob56/86, 5Ob46/87, 5Ob1102/92, 5Ob2114/96k, 5Ob2151/96a, 5Ob210/01w, 5Ob289/03s, 5

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.05.1986

Norm

WEG 1975 §14 Abs1 Z1

WEG 1975 §19 Abs1

Rechtssatz

Durch die Definition des im § 14 Abs 1 Z 1 WEG enthaltenen Begriffes der "ordnungsgemäßen Erhaltung" der gemeinsamen Teile und Anlagen der Liegenschaft seit 01.01.1982 durch Verweisung auf § 3 MRG (siehe § 56 Z 1 MRG) wurde dieser gegenüber der früheren Rechtslage inhaltlich erweitert. Im Bereich des Wohnungseigentums hat sich nichts daran geändert, dass sich die Aufteilung aller mit den Anlagen im Sinne des § 19 Abs 1 Z 1 WEG verbundenen Aufwendungen auf die Miteigentümer nach § 19 WEG richtet.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 56/86

Entscheidungstext OGH 27.05.1986 5 Ob 56/86

Veröff: ImmZ 1986,457 = MietSlg XXXVIII/20

- 5 Ob 46/87

Entscheidungstext OGH 26.05.1987 5 Ob 46/87

nur: Durch die Definition des im § 14 Abs 1 Z 1 WEG enthaltenen Begriffes der "ordnungsgemäßen Erhaltung" der gemeinsamen Teile und Anlagen der Liegenschaft seit 01.01.1982 durch Verweisung auf § 3 MRG (siehe § 56 Z 1 MRG) wurde dieser gegenüber der früheren Rechtslage inhaltlich erweitert. (T1)

Beisatz: Damit wurde klargestellt, daß seit 01.01.1982 die Behebung von ernststen Schäden des Hauses § 3 Abs 2 Z 2 MRG) auch in Wohnungseigentumsobjekten noch zur ordnungsgemäßen Erhaltung der Liegenschaft zählt und deren Kosten daher der Miteigentümergeinschaft zur Last fallen. (T2)

Veröff: ImmZ 1988,111

- 5 Ob 1102/92

Entscheidungstext OGH 15.12.1992 5 Ob 1102/92

Beis wie T2; Veröff: WoBl 1993,107 (Call)

- 5 Ob 2114/96k

Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2114/96k

Vgl; nur T1; Beis wie T2; Beisatz: § 14 Abs 1 Z 1 WEG übernimmt die Regelung des § 3 MRG über die Erhaltungspflicht des Vermieters für die Wohnungseigentümergeinschaft keineswegs wortgetreu, sondern sinngemäß. Die Kosten der Brauchbarmachung von WE-Objekten zählen nicht zu den Erhaltungsarbeiten im Sinne dieser Regelung; diese beschränken sich - bezieht man die Erhaltungspflicht des Wohnungseigentümers für sein Objekt gemäß § 13 Abs 3 Satz 1 WEG in die teleologische Betrachtung ein - innerhalb einzelner WE-Objekte auf die Behebung ernster Schäden des Hauses. (T3)

- 5 Ob 2151/96a

Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2151/96a

Vgl auch; nur T1; Beis wie T2

- 5 Ob 210/01w

Entscheidungstext OGH 11.12.2001 5 Ob 210/01w

Vgl auch; nur T1

Veröff: SZ 74/194

- 5 Ob 289/03s

Entscheidungstext OGH 29.03.2004 5 Ob 289/03s

Vgl auch; nur T1

- 5 Ob 136/13f

Entscheidungstext OGH 27.11.2013 5 Ob 136/13f

Vgl auch; Beisatz: „Fertigstellung“ kann nicht als „Erhaltung“ im § 28 Abs 1 Z 1 WEG 2002 qualifiziert werden. (T4)

- 5 Ob 5/17x

Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 5/17x

Vgl auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0083171

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

01.03.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at