

# RS OGH 1986/5/27 2Ob523/86, 4Ob1520/88, 3Ob544/95, 5Ob14/00w, 6Ob144/03z

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.05.1986

## Norm

MRG §27 Abs2 litb

## Rechtssatz

Die Vereinbarung eines Entgelts für den Verzicht auf die Kündigungsgründe des § 30 Abs 2 Z 4 und 6 MRG muß bereits im Mietvertrag enthalten sein und kann nicht nachgetragen werden.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 523/86  
Entscheidungstext OGH 27.05.1986 2 Ob 523/86
- 4 Ob 1520/88  
Entscheidungstext OGH 27.09.1988 4 Ob 1520/88  
Vgl auch
- 3 Ob 544/95  
Entscheidungstext OGH 14.06.1995 3 Ob 544/95  
Veröff: SZ 68/115
- 5 Ob 14/00w  
Entscheidungstext OGH 25.01.2000 5 Ob 14/00w  
Vgl auch; nur: Die Vereinbarung eines Entgelts für den Verzicht auf die Kündigungsgründe des § 30 Abs 2 Z 4 und 6 MRG muß bereits im Mietvertrag enthalten sein. (T1) Beisatz: Es ist keine Zahlung im Sinne dieser Gesetzesstelle, wenn der Vermieter Mietzinsrückstände seines Vorgängers übernimmt, um zum Abschluss eines Mietvertrages zu gelangen. (T2)
- 6 Ob 144/03z  
Entscheidungstext OGH 11.09.2003 6 Ob 144/03z

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070098

## Dokumentnummer

JJR\_19860527\_OGH0002\_0020OB00523\_8600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)