

RS OGH 1986/6/5 6Ob530/85, 7Ob686/88, 5Ob598/88, 6Ob517/90, 8Ob625/90, 1Ob41/92, 1Ob30/94, 4Ob524/95

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.06.1986

Norm

BStG 1971 §18

EisbEG §4 Abs1 A

Rechtssatz

Die Wahl der Ermittlungsmethode (Vergleichswertmethode, Ertragswertmethode und Sachwertverfahren) im Einzelfall ist ein Problem der Betriebswirtschaftslehre. Es muss jene Wertermittlungsmethode herangezogen werden, die am besten geeignet erscheint. Bei einem Auseinanderfallen der nach den einzelnen Methoden errechneten Werte ist jedoch zu beachten, dass der Verkehrswert kaum je niedriger sein wird, als der nach der Ertragswertmethode berechnete Wert.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 530/85
Entscheidungstext OGH 05.06.1986 6 Ob 530/85
Veröff: EvBl 1987/79 S 311
- 7 Ob 686/88
Entscheidungstext OGH 15.12.1988 7 Ob 686/88
Auch
- 5 Ob 598/88
Entscheidungstext OGH 30.05.1989 5 Ob 598/88
- 6 Ob 517/90
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 6 Ob 517/90
Veröff: JBl 1991,119
- 8 Ob 625/90
Entscheidungstext OGH 13.12.1990 8 Ob 625/90
nur: Es muss jene Wertermittlungsmethode herangezogen werden, die am besten geeignet erscheint. (T1)
- 1 Ob 41/92
Entscheidungstext OGH 20.04.1993 1 Ob 41/92
nur: Die Wahl der Ermittlungsmethode (Vergleichswertmethode, Ertragswertmethode und Sachwertverfahren) im

Einzelfall ist ein Problem der Betriebswirtschaftslehre. (T2); nur T1

- 1 Ob 30/94
Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 30/94
nur T1; nur T2; Veröff: SZ 68/41
- 4 Ob 524/95
Entscheidungstext OGH 28.03.1995 4 Ob 524/95
Auch; nur T1; nur T2
- 4 Ob 528/95
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 528/95
Auch; nur T1; nur T2
- 4 Ob 2010/96h
Entscheidungstext OGH 26.03.1996 4 Ob 2010/96h
Auch; Beis wie T1
- 1 Ob 148/97i
Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 148/97i
Auch; nur: Es muss jene Wertermittlungsmethode (Vergleichswertmethode, Ertragswertmethode und Sachwertverfahren) herangezogen werden, die am besten geeignet erscheint. (T3) Veröff: SZ 71/4
- 4 Ob 188/03f
Entscheidungstext OGH 07.10.2003 4 Ob 188/03f
Auch; nur T3; Veröff: SZ 2003/116
- 1 Ob 141/04y
Entscheidungstext OGH 12.10.2004 1 Ob 141/04y
Vgl auch; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Hier: Zum Bewertungsverfahren nach § 3 Abs 1 LBG. (T4); Veröff: SZ 2004/146
- 5 Ob 188/08w
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 188/08w
Vgl; Beisatz: Die Auswahl der Methode zur Ermittlung des Verkehrswerts hat danach zu erfolgen, welche Methode am besten den Umständen des Einzelfalls gerecht wird, was auch für eine Kombination mehrerer Methoden zu gelten hat. (T5); Bem: Hier: Wertermittlung bei der Preisfestsetzung nach § 15b Abs 3 WGG idF vor der WRN 2002. (T6)
- 3 Ob 46/11b
Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b
Auch
- 10 Ob 43/12i
Entscheidungstext OGH 20.11.2012 10 Ob 43/12i
Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0056492

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

15.01.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at