

RS OGH 1986/6/17 2Ob594/86, 7Ob637/87, 6Ob571/88, 5Ob641/88, 7Ob557/89, 8Ob531/93, 7Ob633/94 (7Ob634)

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.06.1986

Norm

MRG §2 Abs1 Satz3

Rechtssatz

Für die Beurteilung der Ungewöhnlichkeit des Inhalts einer Nebenabrede kommt es auch auf die Art des Mietgegenstandes und den Inhalt des konkreten Vertrages an. Ungewöhnlich ist eine Nebenabrede, wenn sie bei vergleichbaren Mietgegenständen und vergleichbaren Vertragsinhalten nicht oder jedenfalls nur äußerst selten vereinbart wird.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 594/86
Entscheidungstext OGH 17.06.1986 2 Ob 594/86
Veröff: ImmZ 1986,354 = MietSlg XXXVIII/22
- 7 Ob 637/87
Entscheidungstext OGH 30.07.1987 7 Ob 637/87
Veröff: NZ 1988,136
- 6 Ob 571/88
Entscheidungstext OGH 19.05.1988 6 Ob 571/88
- 5 Ob 641/88
Entscheidungstext OGH 22.11.1988 5 Ob 641/88
- 7 Ob 557/89
Entscheidungstext OGH 06.04.1989 7 Ob 557/89
Beisatz: Für die Beurteilung der Frage der Unüblichkeit sind grundsätzlich objektive Erwägungen maßgebend. (T1)
- 8 Ob 531/93
Entscheidungstext OGH 25.03.1993 8 Ob 531/93
Vgl auch; Beisatz: Hier: Verzicht auf den tatsächlich verwirklichten und im vorliegenden Rechtsstreit geltend gemachten Kündigungstatbestand. (T2)
- 7 Ob 633/94
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 7 Ob 633/94

- 7 Ob 1699/95
Entscheidungstext OGH 08.11.1995 7 Ob 1699/95
Beisatz: Etwa weil kein Bedürfnis nach einer solchen Vereinbarung besteht oder weil sie der typischen Interessensituation der Beteiligten nicht entspricht. (T3)
- 4 Ob 1664/95
Entscheidungstext OGH 21.11.1995 4 Ob 1664/95
Beis wie T3
- 4 Ob 88/99s
Entscheidungstext OGH 18.05.1999 4 Ob 88/99s
Auch; nur: Für die Beurteilung der Ungewöhnlichkeit des Inhalts einer Nebenabrede kommt es auch auf die Art des Mietgegenstandes und den Inhalt des konkreten Vertrages an. (T4)
- 8 Ob 122/00z
Entscheidungstext OGH 25.01.2001 8 Ob 122/00z
nur T4; Beis wie T1; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Höhe der Barkaution. (T5)
- 9 Ob 160/02y
Entscheidungstext OGH 22.01.2003 9 Ob 160/02y
- 6 Ob 128/04y
Entscheidungstext OGH 21.10.2004 6 Ob 128/04y
Auch
- 7 Ob 171/07h
Entscheidungstext OGH 29.08.2007 7 Ob 171/07h
- 5 Ob 102/09z
Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 102/09z
Beisatz: Ein Verzicht auf alle gesetzlichen Kündigungsgründe stellt eine ungewöhnliche Nebenabrede dar. (T6)
- 3 Ob 244/10v
Entscheidungstext OGH 19.01.2011 3 Ob 244/10v
- 6 Ob 127/14s
Entscheidungstext OGH 17.09.2014 6 Ob 127/14s
Auch; Beisatz: Der Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes des § 30 Abs 2 Z 6 MRG stellt keine ungewöhnliche Nebenabrede iSd § 2 Abs 1 MRG dar. (T7)
- 7 Ob 208/14k
Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 208/14k
- 3 Ob 116/17f
Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 116/17f
- 1 Ob 124/21y
Entscheidungstext OGH 07.09.2021 1 Ob 124/21y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069562

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

22.11.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>