

# RS OGH 1986/6/17 2Ob594/86, 7Ob637/87, 6Ob571/88, 5Ob641/88, 7Ob557/89, 8Ob531/93, 7Ob633/94 (7Ob634

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.06.1986

## Norm

MRG §2 Abs1 Satz3

## Rechtssatz

Für die Beurteilung der Ungewöhnlichkeit des Inhalts einer Nebenabrede kommt es auch auf die Art des Mietgegenstandes und den Inhalt des konkreten Vertrages an. Ungewöhnlich ist eine Nebenabrede, wenn sie bei vergleichbaren Mietgegenständen und vergleichbaren Vertragsinhalten nicht oder jedenfalls nur äußerst selten vereinbart wird.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 594/86  
Entscheidungstext OGH 17.06.1986 2 Ob 594/86  
Veröff: ImmZ 1986,354 = MietSlg XXXVIII/22
- 7 Ob 637/87  
Entscheidungstext OGH 30.07.1987 7 Ob 637/87  
Veröff: NZ 1988,136
- 6 Ob 571/88  
Entscheidungstext OGH 19.05.1988 6 Ob 571/88
- 5 Ob 641/88  
Entscheidungstext OGH 22.11.1988 5 Ob 641/88
- 7 Ob 557/89  
Entscheidungstext OGH 06.04.1989 7 Ob 557/89  
Beisatz: Für die Beurteilung der Frage der Unüblichkeit sind grundsätzlich objektive Erwägungen maßgebend. (T1)
- 8 Ob 531/93  
Entscheidungstext OGH 25.03.1993 8 Ob 531/93  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Verzicht auf den tatsächlich verwirklichten und im vorliegenden Rechtsstreit geltend gemachten Kündigungstatbestand. (T2)
- 7 Ob 633/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 7 Ob 633/94

- 7 Ob 1699/95  
Entscheidungstext OGH 08.11.1995 7 Ob 1699/95  
Beisatz: Etwa weil kein Bedürfnis nach einer solchen Vereinbarung besteht oder weil sie der typischen Interessensituation der Beteiligten nicht entspricht. (T3)
- 4 Ob 1664/95  
Entscheidungstext OGH 21.11.1995 4 Ob 1664/95  
Beis wie T3
- 4 Ob 88/99s  
Entscheidungstext OGH 18.05.1999 4 Ob 88/99s  
Auch; nur: Für die Beurteilung der Ungewöhnlichkeit des Inhalts einer Nebenabrede kommt es auch auf die Art des Mietgegenstandes und den Inhalt des konkreten Vertrages an. (T4)
- 8 Ob 122/00z  
Entscheidungstext OGH 25.01.2001 8 Ob 122/00z  
nur T4; Beis wie T1; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Höhe der Barkaution. (T5)
- 9 Ob 160/02y  
Entscheidungstext OGH 22.01.2003 9 Ob 160/02y
- 6 Ob 128/04y  
Entscheidungstext OGH 21.10.2004 6 Ob 128/04y  
Auch
- 7 Ob 171/07h  
Entscheidungstext OGH 29.08.2007 7 Ob 171/07h
- 5 Ob 102/09z  
Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 102/09z  
Beisatz: Ein Verzicht auf alle gesetzlichen Kündigungsgründe stellt eine ungewöhnliche Nebenabrede dar. (T6)
- 3 Ob 244/10v  
Entscheidungstext OGH 19.01.2011 3 Ob 244/10v
- 6 Ob 127/14s  
Entscheidungstext OGH 17.09.2014 6 Ob 127/14s  
Auch; Beisatz: Der Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes des § 30 Abs 2 Z 6 MRG stellt keine ungewöhnliche Nebenabrede iSd § 2 Abs 1 MRG dar. (T7)
- 7 Ob 208/14k  
Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 208/14k
- 3 Ob 116/17f  
Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 116/17f
- 1 Ob 124/21y  
Entscheidungstext OGH 07.09.2021 1 Ob 124/21y

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069562

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

22.11.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)