

**RS OGH 1986/6/24 50b116/86,  
50b21/87, 50b1/95, 50b9/98d,  
50b92/04x**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.06.1986

## Norm

MRG §21 Abs1 Z8

MRG §23

## Rechtssatz

Der Vermieter, der die gesamten Hausbesorgerarbeiten selbst leistet, darf den Mietern den Dienstgeberanteil des Sozialversicherungsbeitrages als Betriebskostenanteil im Sinne des § 21 Abs 1 Z 8 MRG vorschreiben, denn es ist nicht zu erkennen, inwiefern die Grundwertungen oder Zwecke des MRG zur Vermeidung sachlich nicht gerechtfertigter und willkürlicher Ergebnisse eine teleologische Reduktion der im Abs 2 des § 23 MRG enthaltenen Verweisung auf den gesamten Abs 1 dieser Bestimmung auf die Z 1 oder auf die Z 1 und 2 des Abs 1 geboten erscheinen lassen sollten. Die Mieter erhalten sowohl im Falle der Verrichtung dieser Arbeiten durch den Vermieter selbst oder durch eine von ihm bestellte und entlohnte, nicht als Hausbesorger anzusehende Person (§ 23 Abs 2 MRG) für ihre vom Gesetzgeber für angemessen erachtete Leistung (Zahlung des im § 23 Abs 1 MRG bestimmten Beitrages für Hausbesorgerarbeiten gemäß § 21 Abs 1 Z 8 MRG) dieselbe Gegenleistung, nämlich die Verrichtung der Hausbesorgerarbeiten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 116/86  
Entscheidungstext OGH 24.06.1986 5 Ob 116/86  
Veröff: EvBl 1987/155 S 560 = ImmZ 1987,218 = MietSlg XXXVIII/23
- 5 Ob 21/87  
Entscheidungstext OGH 24.02.1987 5 Ob 21/87  
Veröff: ImmZ 1987,220
- 5 Ob 1/95  
Entscheidungstext OGH 10.10.1995 5 Ob 1/95  
Beisatz: Hier: § 14 Abs 1 Z 7 WGG (T1)
- 5 Ob 9/98d  
Entscheidungstext OGH 09.06.1998 5 Ob 9/98d  
Vgl auch; Beisatz: Auch die fiktive Kommunalsteuer begründet einen Anspruch des Vermieters gemäß § 23 Abs 2 MRG. (T2)
- 5 Ob 92/04x  
Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 92/04x  
Beisatz: Eine fiktive Abfertigung kann nicht verrechnet werden. (T3)

## Schlagworte

SW: Arbeitgeberanteil

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070183

## Dokumentnummer

JJR\_19860624\_OGH0002\_0050OB00116\_8600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)