

RS OGH 1986/6/24 5Ob116/86, 5Ob21/87, 5Ob1/95, 5Ob92/04x

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.06.1986

Norm

MRG §23 Abs2

Rechtssatz

Nach dem eindeutigen Wortlaut des § 23 Abs 2 MRG soll der Vermieter unter den in dieser Gesetzesstelle normierten Voraussetzungen den Mieter jene Beträge unter Betriebskosten anrechnen dürfen, die sie auch im Falle einer Verrichtung der Hausbesorgerarbeiten durch einen vom Vermieter bestellten Hausbesorger nach § 23 Abs 1 in Verbindung mit § 21 Abs 1 Z 8 MRG zu entrichten hätten, und zwar ohne Rücksicht darauf, ob der den Vermieter im Fall des § 23 Abs 2 MRG tatsächlich treffende Aufwand (insbesondere dann, wenn er die Hausbesorgerarbeiten von einer von ihm bestellten und entlohten, nicht als Hausbesorger anzusehenden Person verrichten lässt) höher oder (insbesondere dann, wenn der Vermieter die Hausbesorgerarbeiten selbst verrichtet) niedriger ist als im Falle des § 23 Abs 1 MRG.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 116/86
Entscheidungstext OGH 24.06.1986 5 Ob 116/86
Veröff: EvBl 1987/155 S 560 = ImmZ 1987,218 = MietSlg XXXVIII/23
- 5 Ob 21/87
Entscheidungstext OGH 24.02.1987 5 Ob 21/87
- 5 Ob 1/95
Entscheidungstext OGH 10.10.1995 5 Ob 1/95
Vgl auch; Beisatz: Hier: § 14 Abs 1 Z 7 WGG (T1)
- 5 Ob 92/04x
Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 92/04x

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070254

Dokumentnummer

JJR_19860624_OGH0002_0050OB00116_8600000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at