

# RS OGH 1986/6/25 1Ob550/86, 5Ob98/87, 7Ob549/88, 1Ob690/88, 8Ob549/89, 5Ob520/93, 9Ob270/00x, 5Ob94/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.06.1986

## Norm

MRG §12 Abs3 Ca

## Rechtssatz

Für einen Mietrechtsübergang nach § 12 Abs 3 MRG ist es ausreichend, dass der Eigentümer sein lebendes Unternehmen unter Wahrung der Unternehmensidentität veräußert. Wesentlich ist, dass das vom Erwerber betriebene Unternehmen mit dem des Veräußerers identisch ist.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 550/86  
Entscheidungstext OGH 25.06.1986 1 Ob 550/86  
Veröff: MietSlg XXXVIII/25
- 5 Ob 98/87  
Entscheidungstext OGH 23.02.1988 5 Ob 98/87  
Veröff: EvBl 1989/30 S 121
- 7 Ob 549/88  
Entscheidungstext OGH 19.05.1988 7 Ob 549/88  
Beisatz: Ohne Bedeutung für die Frage der Unternehmensfortführung ist es, wenn das Geschäftslokal anders ausgestaltet wird. (T1) Veröff: WoBl 1989,45
- 1 Ob 690/88  
Entscheidungstext OGH 30.11.1988 1 Ob 690/88  
nur: Wesentlich ist, dass das vom Erwerber betriebene Unternehmen mit dem des Veräußerers identisch ist. (T2)
- 8 Ob 549/89  
Entscheidungstext OGH 11.05.1989 8 Ob 549/89  
Auch
- 5 Ob 520/93  
Entscheidungstext OGH 22.09.1993 5 Ob 520/93  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Die in § 12 Abs 3 MRG normierte Vertragsübernahme kann nicht eintreten, wenn der Mieter nie irgendeine Geschäftstätigkeit im Bestandobjekt entfaltete, sondern dort von Anfang an eine andere

Person ein Unternehmen führte. (T3)

- 9 Ob 270/00x

Entscheidungstext OGH 08.11.2000 9 Ob 270/00x

Beisatz: Hingegen tritt ein Mietvertragsübergang nicht ein, wenn aus den Umständen auf das Vorliegen eines Scheingeschäftes geschlossen werden kann, welches die tatsächlich gewollte Übertragung der Hauptmietrechte nur in die Form einer Unternehmensveräußerung gekleidet hat. (T4)

- 5 Ob 94/02p

Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 94/02p

Vgl auch; Beis ähnlich wie T1

- 9 Ob 4/05m

Entscheidungstext OGH 11.05.2005 9 Ob 4/05m

Auch

- 7 Ob 198/17v

Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 198/17v

Auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070075

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

14.05.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)