

**RS OGH 1986/7/9 3Ob671/85,
6Ob251/00f, 5Ob278/07d,
1Ob213/09v, 5Ob55/13v,
7Ob145/14w, 5Ob190/14y, 5O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.07.1986

Norm

ABGB §297 B

ABGB §435

Rechtssatz

Der originäre Eigentumserwerb am Bauwerk erfolgt durch die Bauführung, wobei auch eine solide Bauweise der Beurteilung eines Gebäudes als Superädifikat nicht entgegensteht.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 671/85
Entscheidungstext OGH 09.07.1986 3 Ob 671/85
MietSlg 38/29
- 6 Ob 251/00f
Entscheidungstext OGH 22.02.2001 6 Ob 251/00f
Vgl auch; Beisatz: Superädifikate entstehen originär durch die Errichtung des Bauwerks unter den Voraussetzungen des § 435 ABGB. Das Bauwerk entsteht rechtlich mit dem Eintritt der Voraussetzungen des § 435 ABGB, also mit einem Vorgang, der urkundlich nicht erfasst ist. (T1)
Veröff: SZ 74/27
- 5 Ob 278/07d
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 278/07d
Ähnlich; Beis ähnlich wie T1; Veröff: SZ 2008/26
- 1 Ob 213/09v
Entscheidungstext OGH 15.12.2009 1 Ob 213/09v
- 5 Ob 55/13v
Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 55/13v
Auch; Beisatz: Derjenige, der ein Bauwerk iSd § 435 ABGB errichtet, erwirbt dadurch originär Eigentum, ohne dass dafür die Hinterlegung einer Urkunde erforderlich wäre. (T2)
- 7 Ob 145/14w
Entscheidungstext OGH 10.09.2014 7 Ob 145/14w
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 190/14y
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 167/21a
Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0011245

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at