

# RS OGH 1986/9/4 6Ob614/85, 1Ob2073/96a

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.09.1986

## Norm

MRG §49 Abs2

## Rechtssatz

Mit der Annahme eines dem § 49 Abs 2 MRG entsprechenden Angebotes wird nicht etwa ein neuer Mietvertrag abgeschlossen, sondern der bestehende Vertrag in Ansehung der Bestandszeit einer Novation unterzogen. Dabei wird der Mietvertrag nur soweit umgeändert, als die unbestimmte in eine befristete Bestandsdauer umgewandelt wird. Die Gebühren der Vertragsänderung hat der Mieter dann zu tragen, wenn er sie schon nach dem ursprünglichen Vertragsinhalt zu tragen hat; hiedurch wird er nicht zusätzlich belastet.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 614/85  
Entscheidungstext OGH 04.09.1986 6 Ob 614/85  
Veröff: MietSlg XXXVIII/32
- 1 Ob 2073/96a  
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 2073/96a  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070744

## Dokumentnummer

JJR\_19860904\_OGH0002\_0060OB00614\_8500000\_005

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)