

# RS OGH 1986/9/16 5Ob119/86, 5Ob70/87

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.09.1986

## Norm

WEG 1975 §19 Abs1 Z1

## Rechtssatz

§ 19 Abs 1 Z 1 zweiter Halbsatz WEG idF des MRG setzt einen zwingenden Verteilungsschlüssel für die Heizkosten fest, der ex lege eine davon abweichende vertragliche Aufteilungsregelung ersetzt und eine solche Vereinbarung insoweit unwirksam macht, als sie von der gesetzlichen Regelung abweicht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 119/86  
Entscheidungstext OGH 16.09.1986 5 Ob 119/86  
Veröff: MietSlg XXXVIII/36
- 5 Ob 70/87  
Entscheidungstext OGH 01.09.1987 5 Ob 70/87  
Veröff: WoBI 1988,25 (Würth) = MietSlg XXXIX/36

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0083110

## Dokumentnummer

JJR\_19860916\_OGH0002\_0050OB00119\_8600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)