jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1986/9/24 3Ob76/86, 3Ob516/90 (3Ob517/90), 2Ob561/91, 1Ob513/93, 3Ob158/93, 5Ob4/02b, 1Ob14/0

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 24.09.1986

Norm

ABGB §297 B
ABGB §435

Rechtssatz

Bei Errichtung eines Bauwerkes auf Grund eines zeitlich beschränkten Grundbenutzungsrechtes liegt ein Superädifikat vor. Die Vereinbarung des Heimfalls des Gebäudes an den Grundeigentümer nach Ablauf des zeitlich beschränkten Grundnutzungsrechtes ändert nichts daran, daß für den Erbauer nicht die Absicht besteht, das Gebäude für dessen wirtschaftlich zu erwartende Lebensdauer zu gebrauchen.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 76/86
  Entscheidungstext OGH 24.09.1986 3 Ob 76/86
  Veröff: SZ 59/156 = NZ 1987,107 = JBl 1987,179 = NZ 1987,109 (dazu Hofmeister)
- 3 Ob 516/90
  Entscheidungstext OGH 13.06.1990 3 Ob 516/90
  nur: Bei Errichtung eines Bauwerkes auf Grund eines zeitlich beschränkten Grundbenutzungsrechtes liegt ein Superädifikat vor. (T1) Beisatz: Keine Superädifikationseigenschaft eines in fester und solider Bauweise ausgeführten Gebäudes, wenn in Wahrheit keine wirksame Zustimmung zur Grundbenützung vorliegt, etwa bei arglistiger Erschleichung der Zustimmung. (T2) Veröff: SZ 63/100 = JBl 1991,238 = NZ 1992,6
- 2 Ob 561/91
  Entscheidungstext OGH 14.10.1991 2 Ob 561/91
- 1 Ob 513/93
  Entscheidungstext OGH 22.03.1993 1 Ob 513/93
  nur wie T1
- 3 Ob 158/93
  Entscheidungstext OGH 15.09.1993 3 Ob 158/93
- 5 Ob 4/02b
  Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 4/02b
  Auch
- 1 Ob 14/06z
  Entscheidungstext OGH 04.04.2006 1 Ob 14/06z
  nur T1; Beisatz: Die Eigenschaft als Superädifikat ist auch dann zu bejahen, wenn das Bauwerk auf Grund der zwischen den Beteiligten getroffenen Vereinbarung nach dem Ende des Benützungsrechts des Bauführers dem Grundeigentümer zufallen soll, also ein sogenanntes „Heimfallsrecht " vereinbart wurde. (T3)
- 3 Ob 87/10f
  Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 87/10f

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0009934

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

03.09.2010

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at