jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1986/10/1 3Ob633/85, 7Ob600/89, 6Ob687/90, 6Ob546/91, 1Ob517/92, 5Ob146/92, 6Ob331/97p, 6Ob42

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 01.10.1986

Norm

ABGB §1096 A2
MRG §3 Abs1
MRG §3 Abs2
WGG 1979 §14a

Rechtssatz

Außerhalb zwingender Normen der Mietrechtsgesetzgebung ist die Pflicht des Bestandgebers zur laufenden Instandhaltung abdingbar und auf den Bestandnehmer überwälzbar.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 633/85
  Entscheidungstext OGH 01.10.1986 3 Ob 633/85
- 7 Ob 600/89
  Entscheidungstext OGH 15.06.1989 7 Ob 600/89
  Beisatz: Auch hinsichtlich des notwendigen Aufwandes ist ein vertraglicher Ausschluss des Ersatzes zulässig, soweit eine von § 1096 ABGB abweichende Instandhaltungsregelung vereinbart werden kann. (T1)
- 6 Ob 687/90
  Entscheidungstext OGH 07.11.1990 6 Ob 687/90
  Beis wie T1; Veröff: WoBl 1991/43 S 55 (Würth)
- 6 Ob 546/91
  Entscheidungstext OGH 20.06.1991 6 Ob 546/91
- 1 Ob 517/92
  Entscheidungstext OGH 15.01.1992 1 Ob 517/92
  Vgl auch
- 5 Ob 146/92
  Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 146/92
- 6 Ob 331/97p
  Entscheidungstext OGH 24.11.1997 6 Ob 331/97p

- 6 Ob 42/02y
  Entscheidungstext OGH 16.05.2002 6 Ob 42/02y
  Beisatz: Die Überwälzung der Erhaltungspflicht umfasst auch die Erneuerung durchaus schuldlos schadhaft gewordener Inventargegenstände. (T2)
- 5 Ob 87/04m
  Entscheidungstext OGH 11.05.2004 5 Ob 87/04m
  Vgl auch
- 3 Ob 324/04z
  Entscheidungstext OGH 30.06.2005 3 Ob 324/04z
  Beisatz: Dies führt nicht zur Annahme eines atypischen Vertrags. (T3)
- 9 Ob 15/05d
  Entscheidungstext OGH 04.05.2006 9 Ob 15/05d
  Beisatz: Bei der Regelung des § 1096 ABGB handelt es sich um dispositives Recht. (T4)
- 8 Ob 153/06t
  Entscheidungstext OGH 18.12.2006 8 Ob 153/06t
  Auch; Beisatz: Außerhalb der in § 3 Abs 2 MRG genannten Arbeiten kann die Erhaltungspflicht nach§ 1096 ABGB auch im Anwendungsbereich des MRG durch Vereinbarung auf den Mieter überwälzt werden. (T5)
- 10 Ob 79/07a
  Entscheidungstext OGH 09.10.2007 10 Ob 79/07a
  Beis wie T4; Beis wie T5; Veröff: SZ 2007/154
- 5 Ob 17/09z
  Entscheidungstext OGH 24.03.2009 5 Ob 17/09z
  Beisatz: Während die Erhaltungspflicht nach § 1096 ABGB bis zur Grenze der Sittenwidrigkeit und der Verkürzung über die Hälfte abbedungen werden kann, sind die nach § 3 MRG zu erfüllenden Pflichten relativ, nämlich zugunsten des Mieters zwingend ausgestaltet. (T6); Veröff: SZ 2009/33
- 5 Ob 288/08a
  Entscheidungstext OGH 14.04.2009 5 Ob 288/08a
  Beis wie T6
- 9 Ob 57/08k
  Entscheidungstext OGH 02.06.2009 9 Ob 57/08k
  Auch; Beis wie T6
- 3 Ob 20/09a
  Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a
  Beisatz: Hier: Teilanwendungsbereich des MRG. (T7); Veröff: SZ 2009/70
- 2 Ob 73/10i
  Entscheidungstext OGH 22.12.2010 2 Ob 73/10i
- 2 Ob 215/10x
  Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
  Auch
  Veröff: SZ 2012/20
- 5 Ob 80/12v
  Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 80/12v
  Auch; Beisatz: Diese Erhaltungspflicht ist im Voraus unabdingbar, soweit nicht im Zeitpunkt der Vereinbarung eine Ausnahme vom Vollanwendungsbereich des MRG bestand. (T8)
- 1 Ob 176/12g
  Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g
  Auch
- 7 Ob 93/12w
  Entscheidungstext OGH 28.11.2012 7 Ob 93/12w
  Auch; Beisatz: Hier: Eine Klausel in Vertragsformblättern betreffend Bestandverträge über Objekte in einem Einkaufszentrum (EKZ), die eine unbeschränkte Überwälzung der Erhaltungspflicht und damit der Kosten für das

gesamte EKZ auf den Bestandnehmer vorsieht, ist für diesen gröblich benachteiligend. (T9); Veröff: SZ 2012/132

- 4 Ob 176/14g
  Entscheidungstext OGH 21.10.2014 4 Ob 176/14g
  Auch; Beis wie T6
- 7 Ob 49/15d
  Entscheidungstext OGH 20.05.2015 7 Ob 49/15d
  Auch
- 8 Ob 28/16z
  Entscheidungstext OGH 25.10.2016 8 Ob 28/16z

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0021233

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.11.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at