jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1986/10/1 3Ob633/85, 7Ob1535/88, 2Ob600/89, 1Ob10/89, 3Ob569/90, 1Ob517/92, 8Ob585/92, 7Ob598

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 01.10.1986

Norm

ABGB §1096 A1
MRG §3 Abs1
MRG §3 Abs2
MRG §8 Abs1

Rechtssatz

Die Regelung der Bestandgeberpflichten ist an sich nachgiebiges Recht, soweit nicht die Mietrechtsgesetzgebung anderes normiert.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 633/85
  Entscheidungstext OGH 01.10.1986 3 Ob 633/85
- 7 Ob 1535/88
  Entscheidungstext OGH 20.10.1988 7 Ob 1535/88
- 2 Ob 600/89
  Entscheidungstext OGH 12.04.1989 2 Ob 600/89
  nur: Die Regelung der Bestandgeberpflichten ist an sich nachgiebiges Recht. (T1)
- 1 Ob 10/89
  Entscheidungstext OGH 05.07.1989 1 Ob 10/89
  nur T1
- 3 Ob 569/90
  Entscheidungstext OGH 07.11.1990 3 Ob 569/90
  Beisatz: § 3 MRG regelt nur die Erhaltung, diese allerdings unter vollem Ausschluss der Bestimmung des§ 1096 ABGB. Alle anderen Pflichten des Vermieters nach§ 1096 ABGB bleiben vom MRG unberührt, können aber in diesem eingeschränkten Umfang abbedungen werden. (T2)
- 1 Ob 517/92
  Entscheidungstext OGH 15.01.1992 1 Ob 517/92
  Auch

- 8 Ob 585/92
  Entscheidungstext OGH 31.08.1992 8 Ob 585/92
  Beis wie T2; Beisatz: Im besonderen ist die Verpflichtung des Vermieters, den Mietgegenstand in brauchbarem Zustand zu übergeben, abdingbar. (T3)
- 7 Ob 598/95
  Entscheidungstext OGH 30.07.1996 7 Ob 598/95
  Auch; Beis wie T2
- 7 Ob 2170/96k
  Entscheidungstext OGH 09.10.1996 7 Ob 2170/96k
- 7 Ob 218/00k
  Entscheidungstext OGH 11.07.2001 7 Ob 218/00k
- 6 Ob 42/02y
  Entscheidungstext OGH 16.05.2002 6 Ob 42/02y
  Auch; Beisatz: Es ist daher zulässig, außerhalb voller Anwendbarkeit des MRG, die Pflicht zur Instandhaltung auf den Bestandnehmer zu überwälzen und die Überwälzung der Erhaltungspflicht auch die Erneuerung eines schuldlos schadhaft gewordenen Inventargegenstands umfasst. (T4)
- 7 Ob 184/03i
  Entscheidungstext OGH 05.08.2003 7 Ob 184/03i
  Auch; nur T1; Beisatz: Es ist daher zulässig, dass der Bestandnehmer - soweit das Recht zur freien Zinsvereinbarung besteht (was etwa bei der Pacht der Fall ist) - als (teilweise) Gegenleistung für die Benützung des Bestandgegenstandes dessen Instandhaltung übernimmt. (T5)
- 10 Ob 79/07a
  Entscheidungstext OGH 09.10.2007 10 Ob 79/07a
  Beis wie T2; Veröff: SZ 2007/154
- 5 Ob 17/09z
  Entscheidungstext OGH 24.03.2009 5 Ob 17/09z
  Beis ähnlich T2; Beisatz: § 1096 Abs 1 zweiter Satz ABGB gilt - als von § 3 MRG unberührt - auch im Vollanwendungsbereich des MRG. (T6)
  Bem: Zum Verhältnis zwischen § 1096 ABGB und § 3 MRG bzw § 14a WGG siehe nunmehr RS0124630 und RS0124632. (T7) Veröff: SZ 2009/33
- 5 Ob 288/08a
  Entscheidungstext OGH 14.04.2009 5 Ob 288/08a
  Beis ähnlich wie T2; Beis ähnlich wie T6
- 9 Ob 57/08k
  Entscheidungstext OGH 02.06.2009 9 Ob 57/08k
  Auch; Beisatz: Während die Erhaltungspflicht nach § 1096 ABGB bis zur Grenze der Sittenwidrigkeit und der Verkürzung über die Hälfte abbedungen werden kann, sind die nach § 3 MRG zu erfüllenden Pflichten relativ zwingend ausgestaltet, nämlich zugunsten des Mieters. (T8)
- 2 Ob 215/10x
  Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
  Auch; Auch Beis wie T2; Auch Beis wie T6
  Veröff: SZ 2012/20
- 1 Ob 176/12g
  Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g
  Auch
- 7 Ob 93/12w
  Entscheidungstext OGH 28.11.2012 7 Ob 93/12w
  Beisatz: Hier: Eine Klausel in Vertragsformblättern betreffend Bestandverträge über Objekte in einem Einkaufszentrum (EKZ), die eine unbeschränkte Überwälzung der Erhaltungspflicht und damit der Kosten für das gesamte EKZ auf den Bestandnehmer vorsieht, ist für diesen gröblich benachteiligend. (T9); Veröff: SZ 2012/132
- 3 Ob 234/12a

Entscheidungstext OGH 13.03.2013 3 Ob 234/12a
Auch; Beis wie T6; Veröff: SZ 2013/28

- 7 Ob 90/13f
  Entscheidungstext OGH 19.06.2013 7 Ob 90/13f
  Auch; Beis wie T5
- 4 Ob 176/14g
  Entscheidungstext OGH 21.10.2014 4 Ob 176/14g

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0020841

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

31.08.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2024 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at