

**RS OGH 1986/10/14 5Ob147/86,  
5Ob43/92, 5Ob72/93, 5Ob150/99s,  
5Ob156/03g, 5Ob146/09w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.10.1986

## Norm

ERVO 1994 §19 Abs2

WEG 1975 §17 Abs2

WGG 1979 §13

WGG 1979 §15

## Rechtssatz

Die Rechnungslegung ist so zu gestalten, dass Wohnungseigentumsbewerber von durchschnittlicher Bildung und Intelligenz in der Lage sind zu überprüfen, ob der von ihnen verlangte Preis den zu ihren Gunsten relativ zwingenden Normen des § 15 WGG und den dazu erlassenen Richtlinien entspricht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 147/86  
Entscheidungstext OGH 14.10.1986 5 Ob 147/86  
Veröff: SZ 59/169 = JBl 1987,174 (zustimmend Call) = MietSlg XXXVIII/41 = RdW 1987,124
- 5 Ob 43/92  
Entscheidungstext OGH 05.05.1992 5 Ob 43/92  
Auch
- 5 Ob 72/93  
Entscheidungstext OGH 22.02.1994 5 Ob 72/93  
Beisatz: Hier: Vorausschau (T1)
- 5 Ob 150/99s  
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 150/99s  
Vgl
- 5 Ob 156/03g  
Entscheidungstext OGH 21.10.2003 5 Ob 156/03g  
Vgl auch; Beisatz: Die gemeinnützige Bauvereinigung ist verpflichtet, ihren Vertragspartnern eine vollständige und klare, auch für Laien verständliche Abrechnung ihrer Aufwendungen zu legen. (T2); Veröff: SZ 2003/127
- 5 Ob 146/09w  
Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 146/09w  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0083506

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.07.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)