

**RS OGH 1986/11/4 50b151/86,
50b60/87, 60b684/90, 20b580/92,
60b628/95, 10b637/95, 20b2062/96s,
50b10**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.11.1986

Norm

MRG §16 Abs1 Z1

Rechtssatz

Die Frage, ob ein Mietgegenstand als Wohnung oder Geschäftsräumlichkeit anzusehen ist, wenn er teils als Wohnung, teils als Geschäftsräumlichkeit verwendet wird, beantwortet § 16 Abs 1 Z 1 MRG dahin, dass ersteres der Fall ist, es sei denn, dass die Verwendung (= vertragliche Widmung) zu Geschäftszwecken die Verwendung (= vertragliche Widmung) zu Wohnzwecken bedeutend überwiegt. Ein bedeutendes Überwiegen des Geschäftszweckes liegt vor, wenn das Bestandsobjekt zu 6/7 als Betriebsstätte für eine Bauunternehmung und zu 1/7 als Dienstwohnung für Beschäftigte verwendet werden soll.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 151/86
Entscheidungstext OGH 04.11.1986 5 Ob 151/86
- 5 Ob 60/87
Entscheidungstext OGH 22.12.1987 5 Ob 60/87
Veröff: MietSlg XXXIX/56
- 6 Ob 684/90
Entscheidungstext OGH 20.12.1990 6 Ob 684/90
nur: Die Frage, ob ein Mietgegenstand als Wohnung oder Geschäftsräumlichkeit anzusehen ist, wenn er teils als Wohnung, teils als Geschäftsräumlichkeit verwendet wird, beantwortet § 16 Abs 1 Z 1 MRG dahin, dass ersteres der Fall ist, es sei denn, dass die Verwendung (= vertragliche Widmung) zu Geschäftszwecken die Verwendung (= vertragliche Widmung) zu Wohnzwecken bedeutend überwiegt. (T1) Veröff: WoBl 1992,16 (Würth)
- 2 Ob 580/92
Entscheidungstext OGH 25.03.1993 2 Ob 580/92
nur T1
- 6 Ob 628/95
Entscheidungstext OGH 12.10.1995 6 Ob 628/95
nur T1
- 1 Ob 637/95
Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 637/95
nur T1
- 2 Ob 2062/96s
Entscheidungstext OGH 09.07.1998 2 Ob 2062/96s
Auch; nur T1
- 5 Ob 101/11f
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 101/11f
Auch; nur ähnlich T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0106084

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.11.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at