

# RS OGH 1986/11/6 6Ob683/86, 4Ob523/93, 5Ob267/03f, 5Ob193/06b

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 06.11.1986

## Norm

MRG §27 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Das Vorliegen eines zulässigen Rechtsgrundes für einen im Zusammenhang mit einer Wohnungsmiete als Ablöse geforderten und bezahlten Betrag hat der Empfänger der Ablösezahlung zu beweisen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 683/86

Entscheidungstext OGH 06.11.1986 6 Ob 683/86

Veröff: JBl 1988,110 = MietSlg XXXVIII/48

- 4 Ob 523/93

Entscheidungstext OGH 28.09.1993 4 Ob 523/93

Beisatz: Hier: Vermittler (T1)

- 5 Ob 267/03f

Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 267/03f

Auch; Beisatz: Der Empfänger der Ablöse hat zu beweisen, dass eine Ausnahme vom allgemeinen Ablöseverbot des § 27 Abs 1 MRG vorliegt. Dementsprechend hat er auch zu beweisen, eine dem erhaltenen Betrag gleichwertige Gegenleistung erbracht zu haben. (T2); Beisatz: Die zum allgemeinen Bereicherungsrecht entwickelten Beweislastregeln sind nicht anwendbar. (T3)

- 5 Ob 193/06b

Entscheidungstext OGH 14.11.2006 5 Ob 193/06b

Ähnlich

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069837

## Dokumentnummer

JJR\_19861106\_OGH0002\_0060OB00683\_8600000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)