

# RS OGH 1986/11/26 7Ob662/86, 7Ob704/89

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.11.1986

## Norm

ABGB §1096 A2

MRG §3

## Rechtssatz

Der Mieter muß Maßnahmen und Arbeiten zur Instandhaltung und Instandsetzung dulden. Der Vermieter hat den Mieter von bevorstehenden Reparaturarbeiten zu verständigen, da mit dieser Vorsorge gegen eine Verschmutzung des Bestandsobjektes treffen kann. Ist mit der mit der Durchführung der Reparaturarbeit verbundenen Staubeentwicklung und Schmutzentwicklung aber auch die Gefahr eines Schadens für Sachen des Mieters gegeben, hat der Vermieter den Mieter auch zu warnen. Unterläßt der Vermieter die Verständigung oder die nach den Umständen gebotene Warnung, haftet er für den daraus entstehenden Schaden. Auch in Ansehung dieser Vertragspflicht hat der Vermieter für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen einzustehen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 662/86  
Entscheidungstext OGH 26.11.1986 7 Ob 662/86  
Veröff: JBl 1987,250 = MietSlg XXXVIII/51
- 7 Ob 704/89  
Entscheidungstext OGH 22.02.1990 7 Ob 704/89

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0021245

## Dokumentnummer

JJR\_19861126\_OGH0002\_0070OB00662\_8600000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)