

**RS OGH 1986/12/9 50b156/86,
70b588/87, 50b165/92, 30b2090/96s,
50b178/02s, 50b219/04y,
50b124/08h, 5**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.12.1986

Norm

MRG §27 Abs1 Z1

MRG §27 Abs1 Z5

WGG §17

Rechtssatz

Eine - auch analoge - Anwendung der § 27 (Abs 1 Z 1 oder 5 in Verbindung mit Abs 2 lit a) MRG und § 17 WGG scheidet dann aus, wenn nicht nur Mietrechte oder genossenschaftliche Nutzungsrechte, sondern Eigentumsanwartschaftsrechte an einer Eigentumswohnung aufgegeben werden und damit dem jeweiligen Vertragspartner nicht bloß der Erwerb von Mietrechten oder genossenschaftlichen Nutzungsrechten, sondern von Eigentumsanwartschaftsrechten an dieser Wohnung ermöglicht wird.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 156/86
Entscheidungstext OGH 09.12.1986 5 Ob 156/86
Veröff: EvBl 1987/186 S 688 = JBl 1987,319
- 7 Ob 588/87
Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 588/87
Beisatz: Hier: Eine analoge Anwendung im Rahmen der engeren ratio der Ausnahmeregelungen ist zulässig. (T1)
Veröff: WoBl 1988,48 (Call vgl dazu Würth Nr 15 und 16)
- 5 Ob 165/92
Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 165/92
- 3 Ob 2090/96s
Entscheidungstext OGH 27.03.1996 3 Ob 2090/96s
Vgl auch; Beisatz: Hier: Keine Anwendung des § 27 MRG auf Bestandverhältnisse, die dem Kleingartengesetz unterliegen. (T2)
- 5 Ob 178/02s
Entscheidungstext OGH 27.08.2002 5 Ob 178/02s
Auch; Beisatz: Wurde die Einräumung von Wohnungseigentum nicht vertraglich zugesagt, sondern nur in Aussicht gestellt, ist § 27 MRG anwendbar. (T3)
- 5 Ob 219/04y
Entscheidungstext OGH 09.11.2004 5 Ob 219/04y
Vgl auch
- 5 Ob 124/08h
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 124/08h
Vgl; Beisatz: Eine - auch analoge - Anwendung des § 27 Abs 1 Z 1 MRG und § 17 WGG scheidet nur dann aus, wenn Eigentumsanwartschaftsrechte aufgegeben werden und damit dem jeweiligen Vertragspartner nicht nur Mietrechte, sondern auch Eigentumsanwartschaftsrechte an einer Wohnung verschafft werden. (T4); Beisatz: Wurde kein unmittelbar aus der Zusage von Wohnungseigentum erfließendes und gemäß § 37 Abs 2 WEG 2002 durchsetzbares Nutzungsrecht an der Wohnung übertragen, ist § 27 Abs 1 Z 1 MRG anwendbar. (T5)
- 5 Ob 206/10w
Entscheidungstext OGH 08.03.2011 5 Ob 206/10w
Auch; Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069867

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

11.05.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at