

**RS OGH 1986/12/9 5Ob153/86,
5Ob2220/96y, 5Ob230/01m,
5Ob290/07v, 5Ob29/08p, 6Ob106/19k**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.12.1986

Norm

WEG 1975 §1 Abs3

WEG 1975 §5 Abs1

WEG 2002 §2 Abs4

WEG 2002 §2 Abs8

Rechtssatz

Für die Hausbesorgerwohnung und für andere dauernd zum Gemeingebrauch gewidmete Räume ist - weil es sich dabei um von der Wohnungseigentumsbegründung ausgeschlossene Objekte handelt - kein Nutzwert festzusetzen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 153/86
Entscheidungstext OGH 09.12.1986 5 Ob 153/86
Veröff: MietSlg XXXVIII/53
- 5 Ob 2220/96y
Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2220/96y
Vgl auch; Beisatz: Die Verneinung der selbständigen Wohnungseigentumstauglichkeit führt im Falle solcher nicht notwendig allgemeiner Teile des Hauses nicht zur Verminderung der Summe der Nutzwerte und nicht zur Erhöhung der zum Erwerb des Wohnungseigentums an den übrigen Objekten der Liegenschaft gemäß § 3 Abs 1 erster Satz WEG erforderlichen Mindestanteile. (T1)
- 5 Ob 230/01m
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 230/01m
Vgl auch
- 5 Ob 290/07v
Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 290/07v
Vgl auch; Beisatz: An allgemeinen Teilen kann kein Wohnungseigentum begründet werden, sie werden daher von der Nutzwertfestsetzung nicht erfasst. (T2)
- 5 Ob 29/08p
Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p
Auch; Beis wie T2
- 6 Ob 106/19k
Entscheidungstext OGH 27.06.2019 6 Ob 106/19k
Vgl auch; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0082912

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

06.08.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at