

# RS OGH 1986/12/18 7Ob691/86, 3Ob116/92, 6Ob97/98b

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.12.1986

## Norm

ABGB §430 B2  
ABGB §431  
ABGB §1295 IIf7c

## Rechtssatz

Bei der Doppelveräußerung von Liegenschaften wird ein Schadenersatzanspruch bei einem durch den Besitz erkennbaren Erwerb gegenüber demjenigen bejaht, der sich den Vertragsbruch des Veräußerers zunutze machte. Dies muß auch für die Kollision von Bestandrechten durch Doppelvermietung gelten, wenn der Dritte ohne Einwirkung auf den Schuldner dessen Vertragsbruch in Kenntnis des Forderungsrechtes oder bei einer durch den Besitz bedingten typischen Erkennbarkeit den Vertragsbruch des Schuldners ausnützt.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 691/86  
Entscheidungstext OGH 18.12.1986 7 Ob 691/86
- 3 Ob 116/92  
Entscheidungstext OGH 10.11.1993 3 Ob 116/92
- 6 Ob 97/98b  
Entscheidungstext OGH 07.05.1998 6 Ob 97/98b  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0011209

## Dokumentnummer

JJR\_19861218\_OGH0002\_0070OB00691\_8600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)