

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1987/1/20 5Ob165/86, 5Ob90/88, 5Ob2108/96b, 5Ob52/99d, 5Ob147/09t**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.01.1987

**Norm**

WEG 1975 §15 Abs1 Z5

WEG 1975 §18 Abs1 Z3

WEG2002 §20 Abs1

WEG 2002 §21 Abs3

**Rechtssatz**

Voraussetzungen für die Annahme einer groben Vernachlässigung der Verwalterpflichten.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 165/86

Entscheidungstext OGH 20.01.1987 5 Ob 165/86

- 5 Ob 90/88

Entscheidungstext OGH 29.11.1988 5 Ob 90/88

Zweiter Rechtsgang zu 5 Ob 165/86; Veröff: MietSlg XL/30

- 5 Ob 2108/96b

Entscheidungstext OGH 30.04.1996 5 Ob 2108/96b

Vgl auch; Beisatz: Vor allem in kleinen Häusern mit wenigen Miteigentümern kann die beharrliche Missachtung von Minderheitsrechten zu einer Vergiftung der Atmosphäre und im Zusammenhang damit zu einem nicht wieder gut zu machenden Vertrauensverlust führen. (T1)

- 5 Ob 52/99d

Entscheidungstext OGH 09.03.1999 5 Ob 52/99d

Vgl auch; Beisatz: In kleinen Häusern mit wenigen Miteigentümern bestehen keine anderen Voraussetzungen für die Annahme einer groben Vernachlässigung von Verwalterpflichten als in größeren Häusern. (T2)

- 5 Ob 147/09t

Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 147/09t

Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Der Verwalter darf den Wünschen eines dominierenden Mehrheitseigentümers auch in Belangen der ordentlichen Verwaltung nicht ohne formelle, die Mitwirkungsrechte aller Miteigentümer währende Beschlussfassung quasi vorauselend gehorchen, wenn sie den erklärten Interessen der Minderheit widersprechen. (T3)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0083280

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

06.05.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)