

RS OGH 1987/1/28 3Ob631/86, 4Ob588/88, 4Ob1630/95, 9Ob195/97k, 9Ob42/99p, 6Ob87/10b, 1Ob112/18d

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.01.1987

Norm

EheG §82 Abs1 Z3

Rechtssatz

Die Dauervermietung von zwei Wohnungen in einem Haus stellt nicht ein Unternehmen im Sinne des § 82 Abs 1 Z 3 EheG dar. Von einem solchen könnte erst gesprochen werden, wenn eine größere Zahl von Mietverträgen abgeschlossen wird, sodaß eine auf Dauer angelegte Organisation (Bestellung eines Hausbesorgers, Anlegung einer Buchführung usw) erforderlich wäre.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 631/86
Entscheidungstext OGH 28.01.1987 3 Ob 631/86
- 4 Ob 588/88
Entscheidungstext OGH 25.10.1988 4 Ob 588/88
Vgl auch
- 4 Ob 1630/95
Entscheidungstext OGH 10.10.1995 4 Ob 1630/95
Auch
- 9 Ob 195/97k
Entscheidungstext OGH 10.09.1997 9 Ob 195/97k
Auch; nur: Die Dauervermietung von zwei Wohnungen in einem Haus stellt nicht ein Unternehmen im Sinne des § 82 Abs 1 Z 3 EheG dar. (T1); Beisatz: Anders jedoch bei Privatzimmervermietung. (T2)
- 9 Ob 42/99p
Entscheidungstext OGH 24.02.1999 9 Ob 42/99p
Beisatz: Hier: Zwei Zinshäuser mit jeweils 37 Wohnungen. (T3)
- 6 Ob 87/10b
Entscheidungstext OGH 24.06.2010 6 Ob 87/10b
Vgl auch
- 1 Ob 112/18d
Entscheidungstext OGH 30.04.2019 1 Ob 112/18d
Vgl auch; Beisatz: Mit ausführlicher Erörterung, nach welchen Kriterien Liegenschaften von der Aufteilung ausgenommen sind, weil sie zu einem Unternehmen gehören. (T4); Veröff: SZ 2019/37

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0057563

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.06.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at