

# RS OGH 1987/2/18 1Ob712/86, 6Ob594/88, 4Ob506/89, 8Ob678/90, 8Ob1531/91, 8Ob551/91, 5Ob291/00f, 7Ob6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.02.1987

## Norm

ABGB §509

ABGB §511

## Rechtssatz

Dem Fruchtnießer stehen als Rechtsbesitzer alle Nutzungsbefugnisse und Verwaltungsbefugnisse und damit auch das Recht zur Vermietung und Verpachtung der Sache zu.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 712/86  
Entscheidungstext OGH 18.02.1987 1 Ob 712/86  
Veröff: SZ 60/28 = JBl 1987,376
- 6 Ob 594/88  
Entscheidungstext OGH 16.05.1988 6 Ob 594/88
- 4 Ob 506/89  
Entscheidungstext OGH 10.01.1989 4 Ob 506/89
- 8 Ob 678/90  
Entscheidungstext OGH 13.12.1990 8 Ob 678/90  
Auch; Veröff: WoBl 1992,11
- 8 Ob 1531/91  
Entscheidungstext OGH 08.05.1991 8 Ob 1531/91  
Beisatz: Das bloße Recht auf die Erträge einer Sache gibt nicht das Recht, die Sache auch zu verwalten. (T1)
- 8 Ob 551/91  
Entscheidungstext OGH 15.10.1992 8 Ob 551/91  
Beisatz: Sein Bestandnehmer wird gemäß § 2 Abs 1 MRG Hauptmieter. (T2) Veröff: ImmZ 1993,22
- 5 Ob 291/00f  
Entscheidungstext OGH 28.11.2000 5 Ob 291/00f  
Vgl
- 7 Ob 66/01h

Entscheidungstext OGH 18.04.2001 7 Ob 66/01h

Auch

- 7 Ob 142/02m

Entscheidungstext OGH 08.07.2002 7 Ob 142/02m

Beis wie T2

- 7 Ob 171/02a

Entscheidungstext OGH 09.10.2002 7 Ob 171/02a

Auch

- 5 Ob 262/02v

Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 262/02v

Auch; nur: Dem Fruchtnießer stehen als Rechtsbesitzer alle Nutzungsbefugnisse und Verwaltungsbefugnisse zu. (T3); Veröff: SZ 2004/23

- 6 Ob 140/05i

Entscheidungstext OGH 14.07.2005 6 Ob 140/05i

Auch; Beisatz: Dem Fruchtnießer steht die volle Nutzung des herrschenden Grundstücks unter Schonung der Substanz zu; er ist zur Ausübung der Nutzungs- und Verwaltungsbefugnisse in Bezug auf dieses Grundstück berechtigt und kann auch Eingriffe Dritter in sein Fruchtgenussrecht abwehren. (T4); Veröff: SZ 2005/104

- 2 Ob 122/05p

Entscheidungstext OGH 01.12.2005 2 Ob 122/05p

Auch; Beisatz: Hier: Vereinsrechtliche Konstruktion eines Time-Sharingvertrags. (T5)

- 7 Ob 58/06i

Entscheidungstext OGH 21.06.2006 7 Ob 58/06i

- 1 Ob 93/07v

Entscheidungstext OGH 29.11.2007 1 Ob 93/07v

Auch; Beisatz: Das Benützungsentgelt steht dem Fruchtnießer zu. (T6)

- 1 Ob 11/08m

Entscheidungstext OGH 29.01.2008 1 Ob 11/08m

Auch; nur T3; Beisatz: Der Eigentümer einer mit einem Fruchtgenussrecht belasteten Eigentumswohnung hat kein Recht auf die Benutzung (und Verwaltung) des Wohnungseigentumsobjekts selbst. Ebenso wenig kommen ihm Rechte in Ansehung der allgemeinen Teile der Liegenschaft zu, sind doch auch die insoweit bestehenden Nutzungsrechte an das Recht zur (ausschließlichen) Nutzung eines bestimmten Wohnungseigentumsobjekts gebunden. (T7)

Beisatz: Erstreckt sich das Fruchtgenussrecht auf einen gesamten, mit dem Wohnungseigentum an einer bestimmten Wohnung verbundenen Miteigentumsanteil, kommen dem Fruchtgenussberechtigten nach außen hin - und auch im Verhältnis zu den übrigen Wohnungseigentümern - die Rechte eines Wohnungseigentümers zu. (T8)

- 9 Ob 16/08f

Entscheidungstext OGH 08.10.2008 9 Ob 16/08f

Auch; Beis wie T5; Veröff: SZ 2008/145

- 5 Ob 170/08y

Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 170/08y

Vgl

- 9 ObA 16/09g

Entscheidungstext OGH 30.09.2009 9 ObA 16/09g

Auch; Beisatz: Der intabulierte Fruchtnießer einer Liegenschaft übernimmt auch das Hausbesorgerdienstverhältnis. (T9)

- 5 Ob 131/10s

Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 131/10s

Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Das bloße Recht auf Erträge einer Sache kommt einem Fruchtgenussrecht nicht gleich. (T10)

- 2 Ob 161/09d

Entscheidungstext OGH 08.07.2010 2 Ob 161/09d

Auch; ähnlich wie T7 nur: Der Eigentümer einer mit einem Fruchtgenussrecht belasteten Eigentumswohnung hat kein Recht auf die Benutzung (und Verwaltung) des Wohnungseigentumsobjekts selbst. (T11)

Beisatz: Der Eigentümer ist von der Nutzung und Verwaltung der Liegenschaft ausgeschlossen. (T12)

- 5 Ob 193/12m

Entscheidungstext OGH 23.10.2012 5 Ob 193/12m

Auch; nur T3; Ähnlich Beis wie T7; Ähnlich Beis wie T11; Ähnlich Beis wie T12

- 1 Ob 247/12y

Entscheidungstext OGH 14.03.2013 1 Ob 247/12y

Auch; nur T3

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0011877

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

13.06.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)