jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1987/2/24 5Ob20/87, 5Ob85/87, 5Ob33/93, 5Ob88/97w, 5Ob2020/96m, 5Ob307/01k, 5Ob46/02d, 5Ob167

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 24.02.1987

Norm

MRG §9 Abs1 Z5

Rechtssatz

Die Behauptungslast und materielle Beweislast für die negative Voraussetzung des§ 9 Abs 1 Z 5 MRG (Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen des Vermieters) trifft diesen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 20/87
  Entscheidungstext OGH 24.02.1987 5 Ob 20/87
  Veröff: ImmZ 1987,416
- 5 Ob 85/87
  Entscheidungstext OGH 06.10.1987 5 Ob 85/87
  Beisatz: Die Behauptungslast und Beweislast für die negativen Voraussetzungen der Z 5-7 trifft den Vermieter, die der positiven Voraussetzungen der Z 1-4 den Mieter. (T1)
  Veröff: SZ 60/196 = ImmZ 1987,456 = MietSlg XXXIX/43
- 5 Ob 33/93
  Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 33/93
  Beis wie T1; Beisatz: Eine Abwägung der Interessen hat nicht stattzufinden. (T2)
- 5 Ob 88/97w
  Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 88/97w
  Vgl auch; Beisatz: Hier: § 46a Abs 3 MRG: Der Vermieter, der den bisherigen Hauptmietzins gemäß§ 46a Abs 4 MRG anheben will, hat zwar grundsätzlich das Vorliegen aller Tatbestandsmerkmale dieser Norm mit Beweisanboten darzutun. Was allerdings das Nichtvorliegen von Tatsachen, wie das Fehlen einer Mietzinsvereinbarung im Sinne der Z 2 der genannten Bestimmung oder einer Vertragsänderung im Sinne der Z 3 betrifft, belastet diese Pflicht den Mieter. (T3)
- 5 Ob 2020/96m
  Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 2020/96m
  Vgl auch; Beis wie T3 nur: Was allerdings das Nichtvorliegen von Tatsachen, wie das Fehlen einer

Mietzinsvereinbarung im Sinne der Z 2 der genannten Bestimmung betrifft, belastet diese Pflicht den Mieter. (T4)

- 5 Ob 307/01k
  Entscheidungstext OGH 15.01.2002 5 Ob 307/01k
  Auch
- 5 Ob 46/02d
  Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 46/02d
  Auch
- 5 Ob 167/10k
  Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 167/10k
  Auch
- 5 Ob 204/10a
  Entscheidungstext OGH 16.11.2010 5 Ob 204/10a
- 5 Ob 115/11i
  Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 115/11i
  Auch
- 5 Ob 75/11g
  Entscheidungstext OGH 13.12.2011 5 Ob 75/11g
  Auch; Auch Beis wie T1
- 5 Ob 69/13b
  Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 69/13b
  Beis wie T1
- 5 Ob 218/15t
  Entscheidungstext OGH 23.11.2015 5 Ob 218/15t
  Beis wie T1
- 5 Ob 100/18v
  Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 100/18v
  Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0069725

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

04.12.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at