

# RS OGH 1987/3/3 5Ob171/86, 5Ob45/87, 5Ob2/88, 5Ob145/97b

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.03.1987

## Norm

ABGB §1096 A1

MRG §16 Abs1 Z5

MRG §16 Abs1 Z6

## Rechtssatz

Ein ordnungsgemäßer Zustand des Bestandobjektes im Sinne des § 16 Abs 1 Z 5 und 6 MRG liegt dann nicht vor, wenn es beachtliche Mängel aufweist, daß heißt solche, die nach der zur Zeit der Übergabe des Bestandobjekts herrschenden allgemeinen Verkehrsauffassung nicht wegen ihrer Geringfügigkeit (Bagatellschäden) ohnedies innerhalb der als zumutbar hinzunehmenden Toleranzgrenze lagen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 171/86  
Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 171/86
- 5 Ob 45/87  
Entscheidungstext OGH 08.05.1987 5 Ob 45/87  
Veröff: SZ 60/82
- 5 Ob 2/88  
Entscheidungstext OGH 09.02.1988 5 Ob 2/88
- 5 Ob 145/97b  
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 145/97b  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0021105

## Zuletzt aktualisiert am

24.11.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)