

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1987/3/3 5Ob25/87, 5Ob40/87, 5Ob44/88, 5Ob1031/90, 5Ob66/03x, 5Ob228/04x, 5Ob77/17k**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.03.1987

## **Norm**

MRG §37 Abs4

## **Rechtssatz**

Voraussetzung für eine Stattgebung des Zurückforderungsanspruches des Mieters gemäß§ 37 Abs 4 MRG ist die vorherige Klarstellung, daß diesem Anspruch keine hindernden Umstände, wie zB Gegenforderungen, Verjährungseinrede uä, entgegenstehen.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 25/87

Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 25/87

- 5 Ob 40/87

Entscheidungstext OGH 07.04.1987 5 Ob 40/87

Veröff: ImmZ 1987,264 = RZ 1987/60 S 224

- 5 Ob 44/88

Entscheidungstext OGH 31.05.1988 5 Ob 44/88

Veröff: WoBl 1989,46 = MietSlg XL/17

- 5 Ob 1031/90

Entscheidungstext OGH 11.09.1990 5 Ob 1031/90

Auch; Beisatz: Daß vor einem Ausspruch nach § 37 Abs 4 MRG durch Erörterung mit den Parteien abzuklären ist, ob dem Rückforderungsanspruch hindernde Umstände, etwa der Verjährungseinwand, entgegenstehen (vgl MietSlg 39553, 39554; WoBl 1989,46 = WoBl 1989,13), besagt noch nicht, daß der Ablauf der Verjährungsfrist über den Einwand des Vermieters hinaus von Amts wegen wahrzunehmen ist. (T1)

- 5 Ob 66/03x

Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 66/03x

- 5 Ob 228/04x

Entscheidungstext OGH 09.11.2004 5 Ob 228/04x

Vgl auch

- 5 Ob 77/17k

Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 77/17k

Vgl auch

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070654

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

09.08.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)