

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1987/3/3 5Ob25/87, 5Ob40/87, 5Ob44/88, 5Ob1031/90, 5Ob66/03x, 5Ob228/04x, 5Ob77/17k**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.03.1987

## Norm

MRG §37 Abs4

## Rechtssatz

Voraussetzung für eine Stattgebung des Zurückforderungsanspruches des Mieters gemäß § 37 Abs 4 MRG ist die vorherige Klarstellung, daß diesem Anspruch keine hindernden Umstände, wie zB Gegenforderungen, Verjährungseinrede uä, entgegenstehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 25/87  
Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 25/87
  - 5 Ob 40/87  
Entscheidungstext OGH 07.04.1987 5 Ob 40/87  
Veröff: ImmZ 1987,264 = RZ 1987/60 S 224
  - 5 Ob 44/88  
Entscheidungstext OGH 31.05.1988 5 Ob 44/88  
Veröff: WoBl 1989,46 = MietSlg XL/17
  - 5 Ob 1031/90  
Entscheidungstext OGH 11.09.1990 5 Ob 1031/90
- Auch; Beisatz: Daß vor einem Ausspruch nach § 37 Abs 4 MRG durch Erörterung mit den Parteien abzuklären ist, ob dem Rückforderungsanspruch hindernde Umstände, etwa der Verjährungseinwand, entgegenstehen (vgl MietSlg 39553, 39554; WoBl 1989,46 = WoBl 1989,13), besagt noch nicht, daß der Ablauf der Verjährungsfrist über den Einwand des Vermieters hinaus von Amts wegen wahrzunehmen ist. (T1)
- 5 Ob 66/03x  
Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 66/03x
  - 5 Ob 228/04x  
Entscheidungstext OGH 09.11.2004 5 Ob 228/04x  
Vgl auch
  - 5 Ob 77/17k  
Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 77/17k  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070654

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

09.08.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)