

**RS OGH 1987/3/3 5Ob23/87,  
5Ob80/94, 5Ob2346/96b,  
5Ob252/01x, 5Ob38/03d,  
5Ob249/04k, 5Ob29/08p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 03.03.1987

## Norm

WEG 1975 §1 Abs1  
WEG 1975 §1 Abs2  
WEG 1975 §3 Abs2  
WEG 2002 §2 Abs4  
WEG 2002 §3 Abs3  
WEG 2002 §9 Abs2 Z1  
WEG 2002 §10

## Rechtssatz

Eine Neufestsetzung der Nutzwerte kann auch infolge Umwidmung von allgemeinen Teilen der Liegenschaft - die bei der Nutzwertfestsetzung außer Betracht zu bleiben haben - in § 1 Abs 1 oder 2 - Objekte - für die gemäß § 5 WEG ein eigener Nutzwert festzusetzen oder ein Zuschlag zu berücksichtigen ist - erfolgen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 23/87  
Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 23/87  
Veröff: MietSlg XXXIX/14
- 5 Ob 80/94  
Entscheidungstext OGH 21.10.1994 5 Ob 80/94  
Auch; Beisatz: Dass einer solchen Umwidmung bewilligungspflichtige bauliche Veränderungen der Liegenschaft vorangegangen sind, löst für sich allein die dem Änderungstatbestand des § 3 Abs 2 Z 3 WEG eigene Befristung des Antrags auf Neufestsetzung der Nutzwerte nicht aus. (T1)
- 5 Ob 2346/96b  
Entscheidungstext OGH 28.01.1997 5 Ob 2346/96b  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Nachträgliche Umwidmung eines im Wohnungseigentum der Erstantragsgegnerin stehenden Objekts in eine Hausbesorgerwohnung sowie geltend gemachte bauliche Veränderungen. (T2)
- 5 Ob 252/01x  
Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 252/01x  
Vgl auch; Beisatz: Allgemeine Teile werden von der Nutzwertfestsetzung nicht erfasst, auch wenn sie wohnungseigentumstauglich wären. (T3)
- 5 Ob 38/03d  
Entscheidungstext OGH 11.03.2003 5 Ob 38/03d  
Auch; Veröff: SZ 2003/21
- 5 Ob 249/04k  
Entscheidungstext OGH 09.11.2004 5 Ob 249/04k  
Vgl auch; Beisatz: Hier: §§ 9 Abs 2 Z 1 und 10 Abs 3 WEG 2002. (T4)
- 5 Ob 29/08p  
Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p  
Auch; Beis ähnlich wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0082839

## Zuletzt aktualisiert am

02.10.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)