

RS OGH 1987/3/3 5Ob117/86

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 03.03.1987

Norm

MRG §45 Abs2

Rechtssatz

Die dem Sinn und Zweck des Gesetzes entsprechende, eigenverantwortliche Einhebung von Erhaltungsbeiträgen durch den Vermieter setzt im Ergebnis voraus, daß der Vermieter bereits im Zeitpunkt der erstmaligen Vorschreibung des Beitrages erkennen kann, in absehbarer Zeit würden Erhaltungsarbeiten am Gebäude notwendig, zu deren Finanzierung die Erhaltungsbeiträge erforderlich sind, weil deren Kosten durch die anrechenbare Mietzinsreserve nicht gedeckt werden können.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 117/86
Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 117/86
Veröff: MietSlg XXXIX/13

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070572

Dokumentnummer

JJR_19870303_OGH0002_0050OB00117_8600000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at