

**RS OGH 1987/3/26 6Ob537/87,
3Ob566/88, 8Ob587/89, 1Ob1618/91,
7Ob506/95, 8Ob68/98b, 5Ob237/05x,
6Ob1**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.03.1987

Norm

MRG §30 Abs2 Z4 Fall2 F

MRG §30 Abs2 Z4 Fall2 G

Rechtssatz

Hat der Vermieter gegen Entgelt der Untervermietung zugestimmt und konnte diese Zustimmung mangels entsprechender Einschränkung als von der Höhe des Untermietzinses unabhängig erteilt aufgefasst werden, so schließt eine solche rechtsgeschäftliche Erklärung eine spätere Kündigung nach § 30 Abs 2 Z 4, zweiter Fall MRG aus.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 537/87
Entscheidungstext OGH 26.03.1987 6 Ob 537/87
- 3 Ob 566/88
Entscheidungstext OGH 26.04.1989 3 Ob 566/88
- 8 Ob 587/89
Entscheidungstext OGH 21.09.1989 8 Ob 587/89
Auch
- 1 Ob 1618/91
Entscheidungstext OGH 20.11.1991 1 Ob 1618/91
Vgl auch; Beisatz: Hat der Vermieter dem Mieter konkludent das Recht eingeräumt, durch die Untervermietung der von ihm hergestellten Räumlichkeiten Gewinn zu erzielen, so kann die Kündigung nicht auf § 30 Abs 2 Z 4 zweiter Fall MRG gegründet werden. (T1)
- 7 Ob 506/95
Entscheidungstext OGH 18.01.1995 7 Ob 506/95
Vgl auch; Beis wie T1
- 8 Ob 68/98b
Entscheidungstext OGH 06.07.1998 8 Ob 68/98b
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 237/05x
Entscheidungstext OGH 29.11.2005 5 Ob 237/05x
- 6 Ob 193/05h
Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 193/05h
- 2 Ob 129/11a
Entscheidungstext OGH 30.08.2011 2 Ob 129/11a
Vgl; Beisatz: Der Vermieter kann dem Mieter ausdrücklich oder konkludent das Recht zur Untervermietung auch zur Gewinnerzielung durch den Mieter einräumen, ohne dass sich an der Qualifizierung des Bestandvertrags als Mietvertrag und somit an der Anwendbarkeit der Kündigungsbestimmungen des MRG etwas ändern würde. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070472

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.12.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at