

RS OGH 1987/4/2 6Ob665/86, 4Ob542/87, 1Ob610/90, 7Ob70/07f

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 02.04.1987

Norm

MRG §1 Abs4 Z2

MRG §30 Abs1 E

MRG §45 Abs5

Rechtssatz

Bei vor dem 01.01.1982 abgeschlossenen Mietverträgen über die im § 1 Abs 4 Z 2 MRG aufgezählten Mietgegenstände ist lediglich die Einhebung eines Erhaltungsbeitrages, nicht aber eine "Änderungskündigung" mit dem Ziel, den Mieter zu einer Erhöhung des Hauptmietzinses auf das angemessene Maß (§ 16 MRG) zu bewegen, möglich.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 665/86
Entscheidungstext OGH 02.04.1987 6 Ob 665/86
Veröff: SZ 60/59
- 4 Ob 542/87
Entscheidungstext OGH 15.09.1987 4 Ob 542/87
Veröff: WoBl 1988,23 = MietSlg XXXIX/38
- 1 Ob 610/90
Entscheidungstext OGH 12.09.1990 1 Ob 610/90
- 7 Ob 70/07f
Entscheidungstext OGH 30.05.2007 7 Ob 70/07f

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0069427

Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at