jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1987/5/21 6Ob599/87, 6Ob661/87, 8Ob1503/88, 7Ob565/88 (7Ob566/88), 3Ob507/89, 3Ob148/89, 1Ob7

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 21.05.1987

Norm

MRG §33 Abs1

Rechtssatz

Die Zulässigkeit einer Aufkündigung ist nur nach dem Zeitpunkt ihrer Zustellung zu beurteilen.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 599/87
  Entscheidungstext OGH 21.05.1987 6 Ob 599/87
- 6 Ob 661/87
  Entscheidungstext OGH 22.10.1987 6 Ob 661/87
  Beisatz: Doch ist zur Beurteilung des Mangels eines schutzwürdigen Interesses auch die Sachlage heranzuziehen, wie sie sich bis zum Schluss der mündlichen Verhandlung erster Instanz ergeben hat, soferne diese Entwicklung Rückschlüsse darauf zulässt, dass der Kündigungsgrund schon im Zeitpunkt der Aufkündigung gegeben war. (T1)
  Veröff: MietSlg XXXIX/49
- 8 Ob 1503/88
  Entscheidungstext OGH 11.02.1988 8 Ob 1503/88
  Beisatz: Die Weitergabe des Bestandobjekts muss daher in diesem Zeitpunkt gegeben sein. (T2)
- 7 Ob 565/88
  Entscheidungstext OGH 28.04.1988 7 Ob 565/88
  Beis wie T1; Beisatz: Hier: Verwendet ein Mieter die Bestandräumlichkeiten zu einem anderen als dem vereinbarten geschäftlichen Zweck, so ist hiefür der Zeitpunkt der Aufkündigung maßgebend. (T3) Veröff: WoBl 1989,117
- 3 Ob 507/89
  Entscheidungstext OGH 24.05.1989 3 Ob 507/89
  Beis wie T1
- 3 Ob 148/89
  Entscheidungstext OGH 13.12.1989 3 Ob 148/89
  Vgl; Veröff: EvBl 1990/95 S 468

- 1 Ob 705/89
  Entscheidungstext OGH 21.02.1990 1 Ob 705/89
  Beis wie T2; Beisatz: Eine verfrühte Aufkündigung kann selbst durch spätere Entwicklungen nachträglich nicht gerechtfertigt werden. (T4) Veröff: RZ 1990/82 S 201
- 3 Ob 548/90
  Entscheidungstext OGH 18.04.1990 3 Ob 548/90
- 1 Ob 576/90
  Entscheidungstext OGH 02.05.1990 1 Ob 576/90
- 2 Ob 541/90
  Entscheidungstext OGH 11.07.1990 2 Ob 541/90
- 7 Ob 574/90
  Entscheidungstext OGH 20.09.1990 7 Ob 574/90
- 9 Ob 702/91
  Entscheidungstext OGH 24.04.1991 9 Ob 702/91
  Beisatz: Daraus ist aber nicht zu folgern, dass der vereinbarte Kündigungsgrund zu diesem Zeitpunkt bereits eingetreten sein musste. So muss der Kündigende nicht seine Obdachlosigkeit abwarten, bevor er den vereinbarten Eigenbedarf geltend machen kann. (T5)
- 7 Ob 634/91
  Entscheidungstext OGH 20.02.1992 7 Ob 634/91
  Beis wie T1; Beis wie T3; Beisatz: Nur ausnahmsweise kann, etwa beim Wegfall des Kündigungsgrundes des Eigenbedarfes, von diesem Grundsatz abgegangen werden. (T6) Veröff: WoBl 1993,32
- 8 Ob 586/93
  Entscheidungstext OGH 30.09.1993 8 Ob 586/93
  Beis wie T6; Veröff: WoBl 1994,29
- 2 Ob 577/93
  Entscheidungstext OGH 30.09.1993 2 Ob 577/93
- 6 Ob 634/94
  Entscheidungstext OGH 27.10.1994 6 Ob 634/94
- 2 Ob 2371/96g
  Entscheidungstext OGH 04.09.1997 2 Ob 2371/96g
  Auch
- 4 Ob 26/98x
  Entscheidungstext OGH 27.01.1998 4 Ob 26/98x
  Auch
- 7 Ob 374/97v
  Entscheidungstext OGH 10.03.1998 7 Ob 374/97v
  Auch; Beis wie T6; Beisatz: Nach den Verhältnissen zur Zeit ihres Zuganges an den Erklärungsgegner. (T7)
- 4 Ob 307/98w
  Entscheidungstext OGH 15.12.1998 4 Ob 307/98w
  Auch; Beis wie T6; Veröff: SZ 71/211
- 3 Ob 331/98t
  Entscheidungstext OGH 15.09.1999 3 Ob 331/98t
- 10 Ob 22/00h
  Entscheidungstext OGH 23.03.2000 10 Ob 22/00h
  Beisatz: Ein sich erst nach dem Zugang der Kündigung an den Kündigungsgegner erfüllender Sachverhalt, mag er auch denselben Kündigungstatbestand erfüllen, der in der Kündigung ausgeführt wurde, kann eine voreilige Aufkündigung im Nachhinein nicht rechtfertigen. (T8)
- 3 Ob 40/00d
  Entscheidungstext OGH 20.09.2000 3 Ob 40/00d
  Beis wie T1; Beisatz: Die Rechtsansicht, der Kündigungsgrund sei gegeben, weil die vorübergehende Stilllegung eines Geschäftsbetriebes den Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 7 MRG nur dann ausschließe, wenn schon im

maßgeblichen Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung die Wiederaufnahme regelmäßiger geschäftlicher Tätigkeit feststeht, kann in dieser Allgemeinheit nicht geteilt werden; vor allem, wenn besondere Gründe dafür vorliegen, dass es erst später möglich oder zumindest sinnvoll ist, die Entscheidung über die Wiederaufnahme der geschäftlichen Tätigkeit zu treffen. (T9)

- 6 Ob 239/00s
  Entscheidungstext OGH 14.12.2000 6 Ob 239/00s
  Auch
- 6 Ob 347/04d
  Entscheidungstext OGH 17.02.2005 6 Ob 347/04d
  Beisatz: Hier: Kündigungsgrund des Fehlens einer regelmäßigen geschäftlichen Tätigkeit im Mietobjekt (§ 30 Abs 2 Z 7 MRG). (T10)
- 8 Ob 103/07s
  Entscheidungstext OGH 11.10.2007 8 Ob 103/07s
  Vgl auch
- 5 Ob 4/08m
  Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 4/08m
  Beisatz: Bei einer Eigenbedarfskündigung nach § 30 Abs 2 Z 9 MRG reicht es aus, dass mit Sicherheit oder höchster Wahrscheinlichkeit in nächster Zukunft - hier zwei Monate nach Zustellung der Aufkündigung - die Obdachlosigkeit des Vermieters bevorsteht. Es ist nicht Voraussetzung, dass der Vermieter im Zeitpunkt der Einbringung der Aufkündigung bereits obdachlos ist. (T11)
- 1 Ob 208/08g
  Entscheidungstext OGH 25.11.2008 1 Ob 208/08g
  Auch; Beisatz: Maßgeblicher Zeitpunkt für die Beurteilung des Vorliegens eines Kündigungsgrundes ist im Allgemeinen der Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung an den Kündigungsgegner. (T12)
- 8 Ob 36/09s
  Entscheidungstext OGH 18.06.2009 8 Ob 36/09s
  Auch; Beisatz: Die Beurteilung des Vorliegens der Kündigungsgründe hat bezogen auf den Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung zu erfolgen. (T13)
- 8 Ob 138/09s
  Entscheidungstext OGH 18.02.2010 8 Ob 138/09s
  Auch
- 4 Ob 231/10i
  Entscheidungstext OGH 23.03.2011 4 Ob 231/10i
  Auch; Beis wie T2; Beis wie T12
- 3 Ob 62/13h
  Entscheidungstext OGH 15.05.2013 3 Ob 62/13h
  Auch; Beis wie T12; Beis wie T13
- 3 Ob 43/14s
  Entscheidungstext OGH 25.06.2014 3 Ob 43/14s
  Auch; Beis wie T12
- 3 Ob 153/14t
  Entscheidungstext OGH 18.12.2014 3 Ob 153/14t
  Auch
- 6 Ob 50/15v
  Entscheidungstext OGH 27.04.2015 6 Ob 50/15v
  Auch
- 1 Ob 156/15w
  Entscheidungstext OGH 27.08.2015 1 Ob 156/15w
- 10 Ob 10/16t
  Entscheidungstext OGH 15.03.2016 10 Ob 10/16t
  Beis wie T4

- 8 Ob 115/15t
  Entscheidungstext OGH 19.02.2016 8 Ob 115/15t
  Auch; Beis wie T4; Beis wie T8
- 3 Ob 160/16z
  Entscheidungstext OGH 23.11.2016 3 Ob 160/16z
  Vgl auch
- 3 Ob 12/17m
  Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 12/17m
  Beis wie T4; Beis wie T8
- 5 Ob 98/18z
  Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 98/18z
  Auch; Beis wie T10
- 6 Ob 129/18s
  Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 129/18s
  Beis wie T11
- 4 Ob 63/19x
  Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x
- 8 Ob 43/21p
  Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 43/21p
  Beis wie T12

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070282

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.06.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at