

# RS OGH 1987/6/10 1Ob583/87, 5Ob598/88, 1Ob41/92, 4Ob524/95 (4Ob525/95), 4Ob528/95, 4Ob2010/96h, 6Ob2

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.06.1987

## Norm

BStG §18

EisbEG §4 A

EisbEG §24

ZPO §503 E4c4

AußStrG 2005 §66 Abs1 Z4 AIVC: LBG §3

## Rechtssatz

Die Wahl der Bewertungsmethode im Enteignungsverfahren ist als eine nicht dem Tatsachenbereich angehörige Frage vom OGH überprüfbar, wenn das Rekursgericht die von den Sachverständigen gewählte Bewertungsmethode ohne Änderung in der Sachverhaltsgrundlage auf Grund rein abstrakter Argumente modifiziert und hiedurch zu anderen Ergebnissen gelangt als die Sachverständigen und das diesen folgende Erstgericht.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 583/87  
Entscheidungstext OGH 10.06.1987 1 Ob 583/87
- 5 Ob 598/88  
Entscheidungstext OGH 30.05.1989 5 Ob 598/88
- 1 Ob 41/92  
Entscheidungstext OGH 20.04.1993 1 Ob 41/92
- 4 Ob 524/95  
Entscheidungstext OGH 28.03.1995 4 Ob 524/95
- 4 Ob 528/95  
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 528/95  
Beisatz: Sonst gehört die Ermittlung des Verkehrswertes dem Tatsachenbereich an. (T1)
- 4 Ob 2010/96h  
Entscheidungstext OGH 26.03.1996 4 Ob 2010/96h  
Beisatz: Hier: Ermittlung des Verkehrswertes einer Liegenschaft, wo mehrere Einheiten des Hauses zu Betriebszwecken oder zu Wohnzwecken vermietet sind. (T2)

- 6 Ob 2176/96k  
Entscheidungstext OGH 24.10.1996 6 Ob 2176/96k
- 1 Ob 148/97i  
Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 148/97i  
Beis wie T1; Beisatz: Es sei denn, sie beruhte auf mit den Gesetzen der Logik oder der Erfahrung unvereinbaren Schlussfolgerungen. (T3) Veröff: SZ 71/4
- 4 Ob 29/99i  
Entscheidungstext OGH 09.03.1999 4 Ob 29/99i  
Auch
- 10 Ob 264/99t  
Entscheidungstext OGH 21.03.2000 10 Ob 264/99t  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Ermittlung des Verkehrswertes nach dem Liegenschaftsbewertungsgesetz. (T4); Beis wie T1; Beis wie T3
- 5 Ob 55/01a  
Entscheidungstext OGH 29.05.2001 5 Ob 55/01a  
Beis wie T1
- 3 Ob 97/03s  
Entscheidungstext OGH 26.11.2003 3 Ob 97/03s  
Vgl; Beis wie T1; Beis wie T3
- 2 Ob 282/05t  
Entscheidungstext OGH 21.09.2006 2 Ob 282/05t  
Beis wie T3
- 5 Ob 30/08k  
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 30/08k  
Vgl; Beisatz: Die Ermittlung des Verkehrswerts von Liegenschaften gehört dem Tatsachenbereich an. (T5)  
Beisatz: Bei der Ermittlung des Verkehrswerts geht es um die Ermittlung von Durchschnittspreisen, nicht aber um fallweise gezahlte Höchstpreise bei Nachbarliegenschaften. (T6)  
Bem: Verkehrswert von rückgewidmeten Liegenschaften; Entschädigung nach § 27 VlbG Raumplanungsg 1996. (T7)
- 5 Ob 188/08w  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 188/08w  
nur: Die Wahl der Bewertungsmethode ist als eine nicht dem Tatsachenbereich angehörige Frage vom Obersten Gerichtshof überprüfbar, wenn das Rekursgericht die vom Sachverständigen gewählte Bewertungsmethode ohne Änderung in der Sachverhaltsgrundlage aufgrund rein abstrakter Argumente modifiziert und hiedurch zu anderen Ergebnissen gelangt als der Sachverständige und das diesem folgende Erstgericht. (T8)  
Bem: Hier: Verfahren nach § 22 Abs 1 Z 2a WGG. (T9)
- 9 Ob 74/08k  
Entscheidungstext OGH 04.08.2009 9 Ob 74/08k  
Beis wie T1; Beis wie T3
- 6 Ob 171/09d  
Entscheidungstext OGH 18.12.2009 6 Ob 171/09d  
Beis wie T1; Beis wie T3
- 8 Ob 141/09g  
Entscheidungstext OGH 19.05.2010 8 Ob 141/09g  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T3
- 8 Ob 142/09d  
Entscheidungstext OGH 19.05.2010 8 Ob 142/09d  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T3
- 3 Ob 46/11b  
Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T3

- 7 Ob 145/11s  
Entscheidungstext OGH 28.09.2011 7 Ob 145/11s  
Auch
- 16 Ok 8/10  
Entscheidungstext OGH 12.12.2011 16 Ok 8/10  
Vgl auch; Beis wie T3; Beisatz: Die Frage der Tauglichkeit einer bestimmten wissenschaftlichen Untersuchungsmethode kann vor dem Obersten Gerichtshof releviert werden, siehe RS0127336. (T10)  
Beisatz: Hier: Kartellverfahren. (T11)  
Veröff: SZ 2011/148
- 10 Ob 43/12i  
Entscheidungstext OGH 20.11.2012 10 Ob 43/12i  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T3
- 6 Ob 203/15v  
Entscheidungstext OGH 26.11.2015 6 Ob 203/15v  
Beis wie T1; Beis wie T3
- 5 Ob 170/18p  
Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 170/18p

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0043517

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

30.01.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)