

# RS OGH 1987/7/15 1Ob636/87, 2Ob547/87, 2Ob629/90

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.07.1987

## Norm

MRG §16a

## Rechtssatz

Die Regelung des § 16 a MRG umfaßt alle auf Änderung der Gesetzeslage abstellenden Zinsanpassungsklauseln, gleichgültig ob danach eine Verpflichtung zum Abschluß eines angepaßten Vertrages vorgesehen ist oder die Mietzinsänderung ohne Vereinbarung eintreten soll; nur Zinsanpassungen infolge tatsächlicher Änderungen (zB der Nutzfläche) werden davon nicht berührt.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 636/87  
Entscheidungstext OGH 15.07.1987 1 Ob 636/87  
Veröff: WoBl 1988,43 (Würth)
- 2 Ob 547/87  
Entscheidungstext OGH 11.12.1987 2 Ob 547/87  
Beisatz: Maßgeblich ist also allein, ob die Klausel eine Erhöhung des Hauptmietzinses für den Fall vorsieht, daß die zinsrechtlichen Vorschriften geändert werden und nach den neuen Bestimmungen ein höherer Zins zulässig ist. (T1)
- 2 Ob 629/90  
Entscheidungstext OGH 19.12.1990 2 Ob 629/90

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0069790

## Dokumentnummer

JJR\_19870715\_OGH0002\_0010OB00636\_8700000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>