

# RS OGH 1987/9/15 4Ob542/87, 1Ob514/92, 7Ob70/07f

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.09.1987

## Norm

MRG §15 Abs1

MRG §30 Abs1 E

## Rechtssatz

Eine "Änderungskündigung" betreffend Mietgegenstände, die der Mietzinsbildung des MRG unterliegen, kann nur in Frage kommen, wenn die wirtschaftliche Existenz des Vermieters durch die Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses gefährdet wäre. Daß der vereinbarte Pauschalmietzins nunmehr von den in vorhersehbarer Weise gestiegenen Betriebskosten (geringfügig) überschritten wird, und sich der Mieter weigert, einen den gesetzlichen Bestimmungen entsprechenden Zins zu zahlen, kann für sich allein keinen Kündigungsgrund nach § 30 Abs 1 MRG bilden.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 542/87

Entscheidungstext OGH 15.09.1987 4 Ob 542/87

Veröff: WoBl 1988,23 = MietSlg XXXIX/38

- 1 Ob 514/92

Entscheidungstext OGH 15.01.1992 1 Ob 514/92

Vgl auch; nur: Eine "Änderungskündigung" betreffend Mietgegenstände, die der Mietzinsbildung des MRG unterliegen, kann nur in Frage kommen, wenn die wirtschaftliche Existenz des Vermieters durch die Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses gefährdet wäre. (T1) Veröff: SZ 65/6

- 7 Ob 70/07f

Entscheidungstext OGH 30.05.2007 7 Ob 70/07f

Auch; nur T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0069880

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)