

# RS OGH 1987/9/15 4Ob542/87, 8Ob148/03b

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.09.1987

## Norm

MRG §15 Abs1

MRG §30 Abs1 B

## Rechtssatz

Der Kläger hat wichtige Kündigungsgründe im Sinne der Generalklausel (hier: eine durch das Zurückbleiben des pauschalierten Mietzinses gegenüber der Steigerung der Betriebskosten bewirkte Existenzgefährdung) schon in der Aufkündigung konkret zu behaupten.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 542/87

Entscheidungstext OGH 15.09.1987 4 Ob 542/87

Veröff: WoBl 1988,23 = MietSlg XXXIX/38

- 8 Ob 148/03b

Entscheidungstext OGH 23.01.2004 8 Ob 148/03b

Vgl auch; nur: Der Kläger hat wichtige Kündigungsgründe im Sinne der Generalklausel schon in der Aufkündigung konkret zu behaupten. (T1); Beisatz: Die Anführung der Generalklausel allein reicht jedenfalls nicht aus. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0069826

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)