

RS OGH 1987/10/22 6Ob701/87, 7Ob628/91, 4Ob1587/94, 9Ob510/94, 4Ob2135/96s, 1Ob70/97v, 1Ob52/97x, 10

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.10.1987

Norm

MRG §30 Abs2 Z3 F

Rechtssatz

Nach der Rechtsprechung des OGH ist für die Berechtigung der Aufkündigung wesentlich, ob der Tatbestand zur Zeit der Aufkündigung erfüllt war. Allerdings kann eine Einstellung eines dem Mieter zum Vorwurf gemachten Verhaltens nach der Aufkündigung bei der Beurteilung, ob das Gesamtverhalten die Aufkündigung im Einzelfall rechtfertigte, mitberücksichtigt werden.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 701/87
Entscheidungstext OGH 22.10.1987 6 Ob 701/87
Veröff: MietSlg 39424
- 7 Ob 628/91
Entscheidungstext OGH 28.11.1991 7 Ob 628/91
- 4 Ob 1587/94
Entscheidungstext OGH 20.09.1994 4 Ob 1587/94
- 9 Ob 510/94
Entscheidungstext OGH 21.12.1994 9 Ob 510/94
nur: Nach der Rechtsprechung des OGH ist für die Berechtigung der Aufkündigung wesentlich, ob der Tatbestand zur Zeit der Aufkündigung erfüllt war. (T1) Veröff: SZ 67/236
- 4 Ob 2135/96s
Entscheidungstext OGH 12.08.1996 4 Ob 2135/96s
Vgl auch; Veröff: SZ 69/177
- 1 Ob 70/97v
Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 70/97v
Auch
- 1 Ob 52/97x
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 52/97x

Auch

- 1 Ob 410/97v

Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 410/97v

Auch

- 9 Ob 420/97y

Entscheidungstext OGH 25.02.1998 9 Ob 420/97y

nur T1

- 1 Ob 280/98b

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b

nur T1

- 10 Ob 295/00f

Entscheidungstext OGH 14.11.2000 10 Ob 295/00f

nur T1; Beisatz: Verhaltensänderungen nach Einbringung der Aufkündigung haben nur dann Einfluss auf das Schicksal der Aufkündigung, wenn auf Grund dieser Umstände die Wiederholung der bisherigen Unzukömmlichkeiten auszuschließen ist. (T2)

- 9 Ob 16/02x

Entscheidungstext OGH 20.02.2002 9 Ob 16/02x

Auch; Beis wie T2

- 9 Ob 129/02i

Entscheidungstext OGH 05.06.2002 9 Ob 129/02i

Auch; nur T1; Beis wie T2

- 1 Ob 86/03h

Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 86/03h

- 3 Ob 29/06w

Entscheidungstext OGH 15.02.2006 3 Ob 29/06w

Beis wie T2

- 8 Ob 86/08t

Entscheidungstext OGH 14.10.2008 8 Ob 86/08t

Auch; Beisatz: Maßgeblich für die Beurteilung, ob ein geltend gemachter Kündigungsgrund verwirklicht wird, ist der Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung. (T3)

- 3 Ob 20/09a

Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a

Vgl; Beis wie T3; Veröff: SZ 2009/70

- 8 Ob 73/10h

Entscheidungstext OGH 22.07.2010 8 Ob 73/10h

Vgl auch; Beisatz: Das Gesamtverhalten des Mieters kann durchaus mitberücksichtigt werden. (T4)

- 8 Ob 137/10w

Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w

Vgl auch; Beis wie T4

- 5 Ob 144/11d

Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 144/11d

nur T1; Beis wie T2; Beis ähnlich wie T4; Beisatz: Hier: Es liegt keine positive Zukunftsprognose vor, wenn die Störungen nach Zustellung der Aufkündigung andauerten. (T5)

- 4 Ob 147/11p

Entscheidungstext OGH 19.10.2011 4 Ob 147/11p

Auch

- 8 Ob 83/12g

Entscheidungstext OGH 26.07.2012 8 Ob 83/12g

Auch

- 3 Ob 141/13a

Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 141/13a

- Auch; Beis wie T5
- 6 Ob 189/13g
Entscheidungstext OGH 28.11.2013 6 Ob 189/13g
Beis ähnlich wie T5
- 3 Ob 34/15v
Entscheidungstext OGH 18.03.2015 3 Ob 34/15v
Auch
- 1 Ob 58/15h
Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 58/15h
Vgl
- 10 Ob 83/15a
Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a
Beis wie T2
- 9 Ob 65/15x
Entscheidungstext OGH 26.11.2015 9 Ob 65/15x
- 6 Ob 250/15f
Entscheidungstext OGH 23.02.2016 6 Ob 250/15f
Vgl auch; Beis wie T4
- 3 Ob 21/16h
Entscheidungstext OGH 16.03.2016 3 Ob 21/16h
Auch
- 6 Ob 86/16i
Entscheidungstext OGH 30.05.2016 6 Ob 86/16i
Beis wie T2
- 7 Ob 99/17k
Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
- 3 Ob 16/18a
Entscheidungstext OGH 21.02.2018 3 Ob 16/18a
Auch
- 7 Ob 35/18z
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z
- 1 Ob 82/18t
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 82/18t
Beis wie T2; Beis wie T3
- 2 Ob 152/18v
Entscheidungstext OGH 24.09.2018 2 Ob 152/18v
- 10 Ob 19/19w
Entscheidungstext OGH 26.03.2019 10 Ob 19/19w
Auch; Beis wie T2
- 4 Ob 63/19x
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x
Vgl
- 5 Ob 84/19t
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t
Auch; Beis wie T2
- 1 Ob 26/20k
Entscheidungstext OGH 26.02.2020 1 Ob 26/20k
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070378

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

29.10.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at