

# RS OGH 1987/10/22 6Ob701/87, 7Ob628/91, 4Ob1587/94, 9Ob510/94, 4Ob2135/96s, 1Ob70/97v, 1Ob52/97x, 10

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.10.1987

## Norm

MRG §30 Abs2 Z3 F

## Rechtssatz

Nach der Rechtsprechung des OGH ist für die Berechtigung der Aufkündigung wesentlich, ob der Tatbestand zur Zeit der Aufkündigung erfüllt war. Allerdings kann eine Einstellung eines dem Mieter zum Vorwurf gemachten Verhaltens nach der Aufkündigung bei der Beurteilung, ob das Gesamtverhalten die Aufkündigung im Einzelfall rechtfertigte, mitberücksichtigt werden.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 701/87  
Entscheidungstext OGH 22.10.1987 6 Ob 701/87  
Veröff: MietSlg 39424
- 7 Ob 628/91  
Entscheidungstext OGH 28.11.1991 7 Ob 628/91
- 4 Ob 1587/94  
Entscheidungstext OGH 20.09.1994 4 Ob 1587/94
- 9 Ob 510/94  
Entscheidungstext OGH 21.12.1994 9 Ob 510/94  
nur: Nach der Rechtsprechung des OGH ist für die Berechtigung der Aufkündigung wesentlich, ob der Tatbestand zur Zeit der Aufkündigung erfüllt war. (T1) Veröff: SZ 67/236
- 4 Ob 2135/96s  
Entscheidungstext OGH 12.08.1996 4 Ob 2135/96s  
Vgl auch; Veröff: SZ 69/177
- 1 Ob 70/97v  
Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 70/97v  
Auch
- 1 Ob 52/97x  
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 52/97x

- Auch
- 1 Ob 410/97v  
Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 410/97v  
Auch
  - 9 Ob 420/97y  
Entscheidungstext OGH 25.02.1998 9 Ob 420/97y  
nur T1
  - 1 Ob 280/98b  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b  
nur T1
  - 10 Ob 295/00f  
Entscheidungstext OGH 14.11.2000 10 Ob 295/00f  
nur T1; Beisatz: Verhaltensänderungen nach Einbringung der Aufkündigung haben nur dann Einfluss auf das Schicksal der Aufkündigung, wenn auf Grund dieser Umstände die Wiederholung der bisherigen Unzukömmlichkeiten auszuschließen ist. (T2)
  - 9 Ob 16/02x  
Entscheidungstext OGH 20.02.2002 9 Ob 16/02x  
Auch; Beis wie T2
  - 9 Ob 129/02i  
Entscheidungstext OGH 05.06.2002 9 Ob 129/02i  
Auch; nur T1; Beis wie T2
  - 1 Ob 86/03h  
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 86/03h
  - 3 Ob 29/06w  
Entscheidungstext OGH 15.02.2006 3 Ob 29/06w  
Beis wie T2
  - 8 Ob 86/08t  
Entscheidungstext OGH 14.10.2008 8 Ob 86/08t  
Auch; Beisatz: Maßgeblich für die Beurteilung, ob ein geltend gemachter Kündigungsgrund verwirklicht wird, ist der Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung. (T3)
  - 3 Ob 20/09a  
Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a  
Vgl; Beis wie T3; Veröff: SZ 2009/70
  - 8 Ob 73/10h  
Entscheidungstext OGH 22.07.2010 8 Ob 73/10h  
Vgl auch; Beisatz: Das Gesamtverhalten des Mieters kann durchaus mitberücksichtigt werden. (T4)
  - 8 Ob 137/10w  
Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w  
Vgl auch; Beis wie T4
  - 5 Ob 144/11d  
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 144/11d  
nur T1; Beis wie T2; Beis ähnlich wie T4; Beisatz: Hier: Es liegt keine positive Zukunftsprognose vor, wenn die Störungen nach Zustellung der Aufkündigung andauern. (T5)
  - 4 Ob 147/11p  
Entscheidungstext OGH 19.10.2011 4 Ob 147/11p  
Auch
  - 8 Ob 83/12g  
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 8 Ob 83/12g  
Auch
  - 3 Ob 141/13a  
Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 141/13a

- Auch; Beis wie T5
- 6 Ob 189/13g  
Entscheidungstext OGH 28.11.2013 6 Ob 189/13g  
Beis ähnlich wie T5
- 3 Ob 34/15v  
Entscheidungstext OGH 18.03.2015 3 Ob 34/15v  
Auch
- 1 Ob 58/15h  
Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 58/15h  
Vgl
- 10 Ob 83/15a  
Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a  
Beis wie T2
- 9 Ob 65/15x  
Entscheidungstext OGH 26.11.2015 9 Ob 65/15x
- 6 Ob 250/15f  
Entscheidungstext OGH 23.02.2016 6 Ob 250/15f  
Vgl auch; Beis wie T4
- 3 Ob 21/16h  
Entscheidungstext OGH 16.03.2016 3 Ob 21/16h  
Auch
- 6 Ob 86/16i  
Entscheidungstext OGH 30.05.2016 6 Ob 86/16i  
Beis wie T2
- 7 Ob 99/17k  
Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
- 3 Ob 16/18a  
Entscheidungstext OGH 21.02.2018 3 Ob 16/18a  
Auch
- 7 Ob 35/18z  
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z
- 1 Ob 82/18t  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 82/18t  
Beis wie T2; Beis wie T3
- 2 Ob 152/18v  
Entscheidungstext OGH 24.09.2018 2 Ob 152/18v
- 10 Ob 19/19w  
Entscheidungstext OGH 26.03.2019 10 Ob 19/19w  
Auch; Beis wie T2
- 4 Ob 63/19x  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x  
Vgl
- 5 Ob 84/19t  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t  
Auch; Beis wie T2
- 1 Ob 26/20k  
Entscheidungstext OGH 26.02.2020 1 Ob 26/20k  
Vgl

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070378

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

29.10.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)