jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1987/10/22 6Ob701/87, 7Ob628/91, 4Ob1587/94, 9Ob510/94, 4Ob2135/96s, 1Ob70/97v, 1Ob52/97x, 1O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 22.10.1987

Norm

MRG §30 Abs2 Z3 F

Rechtssatz

Nach der Rechtsprechung des OGH ist für die Berechtigung der Aufkündigung wesentlich, ob der Tatbestand zur Zeit der Aufkündigung erfüllt war. Allerdings kann eine Einstellung eines dem Mieter zum Vorwurf gemachten Verhaltens nach der Aufkündigung bei der Beurteilung, ob das Gesamtverhalten die Aufkündigung im Einzelfall rechtfertigte, mitberücksichtigt werden.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 701/87
  Entscheidungstext OGH 22.10.1987 6 Ob 701/87
  Veröff: MietSlg 39424
- 7 Ob 628/91
  Entscheidungstext OGH 28.11.1991 7 Ob 628/91
- 4 Ob 1587/94
  Entscheidungstext OGH 20.09.1994 4 Ob 1587/94
- 9 Ob 510/94
  Entscheidungstext OGH 21.12.1994 9 Ob 510/94
  nur: Nach der Rechtsprechung des OGH ist für die Berechtigung der Aufkündigung wesentlich, ob der Tatbestand zur Zeit der Aufkündigung erfüllt war. (T1) Veröff: SZ 67/236
- 4 Ob 2135/96s
  Entscheidungstext OGH 12.08.1996 4 Ob 2135/96s
  Vgl auch; Veröff: SZ 69/177
- 1 Ob 70/97v
  Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 70/97v
  Auch
- 1 Ob 52/97x
  Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 52/97x

Auch

- 1 Ob 410/97v
  Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 410/97v
  Auch
- 9 Ob 420/97y
  Entscheidungstext OGH 25.02.1998 9 Ob 420/97y
  nur T1
- 1 Ob 280/98b
  Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b
  nur T1
- 10 Ob 295/00f
  Entscheidungstext OGH 14.11.2000 10 Ob 295/00f
  nur T1; Beisatz: Verhaltensänderungen nach Einbringung der Aufkündigung haben nur dann Einfluss auf das Schicksal der Aufkündigung, wenn auf Grund dieser Umstände die Wiederholung der bisherigen Unzukömmlichkeiten auszuschließen ist. (T2)
- 9 Ob 16/02x
  Entscheidungstext OGH 20.02.2002 9 Ob 16/02x
  Auch; Beis wie T2
- 9 Ob 129/02i
  Entscheidungstext OGH 05.06.2002 9 Ob 129/02i
  Auch; nur T1; Beis wie T2
- 1 Ob 86/03h
  Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 86/03h
- 3 Ob 29/06w
  Entscheidungstext OGH 15.02.2006 3 Ob 29/06w
  Beis wie T2
- 8 Ob 86/08t
  Entscheidungstext OGH 14.10.2008 8 Ob 86/08t
  Auch; Beisatz: Maßgeblich für die Beurteilung, ob ein geltend gemachter Kündigungsgrund verwirklicht wird, ist der Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung. (T3)
- 3 Ob 20/09a
  Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a
  Vgl; Beis wie T3; Veröff: SZ 2009/70
- 8 Ob 73/10h
  Entscheidungstext OGH 22.07.2010 8 Ob 73/10h
  Vgl auch; Beisatz: Das Gesamtverhalten des Mieters kann durchaus mitberücksichtigt werden. (T4)
- 8 Ob 137/10w
  Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w
  Vgl auch; Beis wie T4
- 5 Ob 144/11d
  Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 144/11d
  nur T1; Beis wie T2; Beis ähnlich wie T4; Beisatz: Hier: Es liegt keine positive Zukunftsprognose vor, wenn die Störungen nach Zustellung der Aufkündigung andauerten. (T5)
- 4 Ob 147/11p
  Entscheidungstext OGH 19.10.2011 4 Ob 147/11p
  Auch
- 8 Ob 83/12g
  Entscheidungstext OGH 26.07.2012 8 Ob 83/12g
  Auch
- 3 Ob 141/13a
  Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 141/13a

Auch; Beis wie T5

- 6 Ob 189/13g
  Entscheidungstext OGH 28.11.2013 6 Ob 189/13g
  Beis ähnlich wie T5
- 3 Ob 34/15v
  Entscheidungstext OGH 18.03.2015 3 Ob 34/15v
  Auch
- 1 Ob 58/15h
  Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 58/15h
  Vgl
- 10 Ob 83/15a
  Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a
  Beis wie T2
- 9 Ob 65/15x
  Entscheidungstext OGH 26.11.2015 9 Ob 65/15x
- 6 Ob 250/15f
  Entscheidungstext OGH 23.02.2016 6 Ob 250/15f
  Vgl auch; Beis wie T4
- 3 Ob 21/16h
  Entscheidungstext OGH 16.03.2016 3 Ob 21/16h
  Auch
- 6 Ob 86/16i
  Entscheidungstext OGH 30.05.2016 6 Ob 86/16i
  Beis wie T2
- 7 Ob 99/17k
  Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
- 3 Ob 16/18a
  Entscheidungstext OGH 21.02.2018 3 Ob 16/18a
  Auch
- 7 Ob 35/18z
  Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z
- 1 Ob 82/18t
  Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 82/18t
  Beis wie T2; Beis wie T3
- 2 Ob 152/18v
  Entscheidungstext OGH 24.09.2018 2 Ob 152/18v
- 10 Ob 19/19w
  Entscheidungstext OGH 26.03.2019 10 Ob 19/19w
  Auch; Beis wie T2
- 4 Ob 63/19x
  Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x
  Vgl
- 5 Ob 84/19t
  Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t
  Auch; Beis wie T2
- 1 Ob 26/20k
  Entscheidungstext OGH 26.02.2020 1 Ob 26/20k
  Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070378

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

29.10.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at