jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1987/10/28 3Ob536/87, 3Ob544/90, 8Ob586/93, 1Ob194/97d, 7Ob166/97f, 3Ob237/98v, 1Ob111/01g, 1

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 28.10.1987

Norm

MRG §30 Abs2 Z9 A1

Rechtssatz

Beim dringenden Eigenbedarf nach § 30 Abs 2 Z 9 MRG muss ein echter Notstand gegeben sein, nämlich die unabweisliche Notwendigkeit, den vorhandenen Zustand so bald als möglich zu beseitigen.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 536/87
  Entscheidungstext OGH 28.10.1987 3 Ob 536/87
- 3 Ob 544/90
  Entscheidungstext OGH 29.08.1990 3 Ob 544/90
  Beisatz: Vage, in nicht absehbarer Zeit liegende Möglichkeiten erfüllen nicht die geforderte Dringlichkeit. (T1)
- 8 Ob 586/93
  Entscheidungstext OGH 30.09.1993 8 Ob 586/93
  Veröff: WoBl 1993,29
- 1 Ob 194/97d
  Entscheidungstext OGH 15.07.1997 1 Ob 194/97d
  Auch
- 7 Ob 166/97f
  Entscheidungstext OGH 05.05.1998 7 Ob 166/97f
  Abweichend; Beisatz: Eigenbedarf liegt bereits dann vor, wenn die vom Vermieter bisher benützte Wohnung aufgrund einer Verschlechterung des Gesundheitszustandes nur mehr mit Schmerzen benützbar ist. (T2)
- 3 Ob 237/98v
  Entscheidungstext OGH 24.02.1999 3 Ob 237/98v
  Vgl auch; Beis ähnlich wie T1
- 1 Ob 111/01g
  Entscheidungstext OGH 29.05.2001 1 Ob 111/01g
  Vgl auch; Beisatz: Ein gemäßigteres Verständnis der Begriffe "Notstand" und "Existenzgefährdung" ist geboten. Es

ist jedoch nicht zulässig, dass die Bestandobjekte bewusst - und damit in nicht schützenswerter Weise - und in Kenntnis der Vermietung erworben wurden, um in Verfolgung eigener wirtschaftlichen Interessen neue Mietobjekte zu schaffen. (T3)

- 10 Ob 318/02s
  Entscheidungstext OGH 26.11.2002 10 Ob 318/02s
  Vgl auch; Beis wie T3 nur: Ein gemäßigteres Verständnis der Begriffe "Notstand" und "Existenzgefährdung" ist geboten. (T4)
- 1 Ob 195/04i
  Entscheidungstext OGH 12.10.2004 1 Ob 195/04i
  Abweichend; Beis wie T4
- 3 Ob 106/08x
  Entscheidungstext OGH 11.06.2008 3 Ob 106/08x
  Vgl; Beisatz: Hier: Vermieter scheitern am ihnen obliegenden Nachweis einer unabweislichen Notlage. (T5)
- 3 Ob 110/09m
  Entscheidungstext OGH 23.06.2009 3 Ob 110/09m
  Vgl; Beis wie T4; Beisatz: Bei der Beurteilung des dringenden Bedarfs ist aber ein strenger Maßstab anzulegen. (T6)
- 6 Ob 203/09k
  Entscheidungstext OGH 16.10.2009 6 Ob 203/09k
  Vgl
- 6 Ob 44/18s
  Entscheidungstext OGH 28.03.2018 6 Ob 44/18s
  Vgl; Beis wie T4; Beis wie T6; Beisatz: Das „gemäßigte Verständnis“ der Begriffe „Notstand“ und „Existenzgefährdung“ wurde primär im Zusammenhang mit Wohnraummiete entwickelt und lässt sich auf Büro- bzw Geschäftslokale nicht ohne weiteres übertragen. (T7)
  Beisatz: Das Bestreben, die eigene wirtschaftliche Lage zu verbessern, ist vom Kündigungsgrund des§ 30 Abs 2 Z 9 MRG nicht umfasst. (T8)
- 5 Ob 80/20f
  Entscheidungstext OGH 03.06.2020 5 Ob 80/20f
  Vgl; Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070619

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

14.08.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at