

# RS OGH 1987/12/10 7Ob674/87 (7Ob675/87 -7Ob682/87), 1Ob2245/96w, 3Ob277/97z, 10Ob64/02p, 5Ob30/08k,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 10.12.1987

## Norm

MunitionslagerG §10

ZPO §503 Z4 E4c25

## Rechtssatz

Die Ermittlung des Verkehrswertes eines Grundstückes gehört dem Tatsachenbereich an. Ob die von den Beschränkungen der §§ 10 bis 12 MunitionslagerG betroffenen Grundstücke eine Minderung ihres Verkehrswertes erfahren, ist eine Frage der rechtlichen Beurteilung.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 674/87  
Entscheidungstext OGH 10.12.1987 7 Ob 674/87  
Veröff: SZ 60/269
- 1 Ob 2245/96w  
Entscheidungstext OGH 28.01.1997 1 Ob 2245/96w  
nur: Die Ermittlung des Verkehrswertes gehört dem Tatsachenbereich an. (T1)
- 3 Ob 277/97z  
Entscheidungstext OGH 12.11.1997 3 Ob 277/97z  
nur T1
- 10 Ob 64/02p  
Entscheidungstext OGH 16.04.2002 10 Ob 64/02p  
nur T1; Beisatz: Dieser Grundsatz gilt auch für die Beurteilung von Werterhöhungen und Wertminderungen. (T2)
- 5 Ob 30/08k  
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 30/08k  
nur T1; Beisatz: Bei der Ermittlung des Verkehrswerts geht es um die Ermittlung von Durchschnittspreisen, nicht aber um fallweise gezahlte Höchstpreise bei Nachbarliegenschaften. (T3)  
Bem: Verkehrswert von rückgewidmeten Liegenschaften; Entschädigung nach § 27 VlBG RaumplanungsG 1996.  
(T4)
- 6 Ob 161/10k

Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 161/10k

nur T1

- 1 Ob 91/11f

Entscheidungstext OGH 21.06.2011 1 Ob 91/11f

nur T1

- 5 Ob 169/11f

Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 169/11f

Auch; nur T1

- 1 Ob 59/15f

Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 59/15f

nur T1; Beisatz: Die Ermittlung des Verkehrswerts gehört grundsätzlich dem Tatsachenbereich an, der vom Obersten Gerichtshof nicht überprüfbar ist. (T5)

- 7 Ob 158/15h

Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 158/15h

Auch; Beis wie T5

- 5 Ob 122/16a

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 122/16a

nur T1; Beis wie T5

- 1 Ob 31/17s

Entscheidungstext OGH 16.03.2017 1 Ob 31/17s

nur T1; Beis wie T2; Beis wie T5

- 5 Ob 227/17v

Entscheidungstext OGH 13.02.2018 5 Ob 227/17v

nur T1

- 2 Ob 194/19x

Entscheidungstext OGH 27.02.2020 2 Ob 194/19x

nur T1

- 4 Ob 39/21w

Entscheidungstext OGH 29.03.2022 4 Ob 39/21w

Vgl; nur T1; Beis wie T2; Beis wie T5

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0043704

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

13.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)