

# RS OGH 1987/12/15 5Ob107/87

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.12.1987

## Norm

MRG §44 Abs2 Z2

## Rechtssatz

Eine vom Vermieter finanzierte Standardverbesserung ist zu bejahen, wenn die Kosten zur Schaffung einer dem zeitgemäßen Standard entsprechenden Badegelegenheit in der dem Mieter gewährten Mietzinsermäßigung Deckung finden, die sich für die Zeit ab Wirksamkeit der Ermäßigungsvereinbarung bis zum Tag des Zuganges des vom Mieter gestellten Ermäßigungsbegehrens im Sinne des § 44 MRG aus der Differenz zwischen dem im Mietvertrag vereinbarten und dem sich aus der Ermäßigungsvereinbarung ergebenden Hauptmietzins errechnet.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 107/87  
Entscheidungstext OGH 15.12.1987 5 Ob 107/87  
Veröff: MietSlg XXXIX/55

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070478

## Dokumentnummer

JJR\_19871215\_OGH0002\_0050OB00107\_8700000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)