

# RS OGH 1987/12/16 3Ob584/87 (3Ob585/87), 7Ob685/88, 3Ob561/89, 5Ob111/89, 8Ob617/89, 4Ob1622/95, 6Ob

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.12.1987

## Norm

MRG §12a Abs1

MRG §12a Abs2

MRG §12a Abs3

MRG §12 Abs3

## Rechtssatz

Die in § 12 Abs 3 MRG vorgesehene Verpflichtung sowohl des alten wie des neuen Mieters, dem Vermieter den Mieterwechsel unverzüglich anzuzeigen, ist für den Übergang der Mietrechte bedeutungslos.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 584/87

Entscheidungstext OGH 16.12.1987 3 Ob 584/87

- 7 Ob 685/88

Entscheidungstext OGH 10.11.1988 7 Ob 685/88

Beisatz: Es handelt sich hiebei nur um eine Ordnungsvorschrift, deren Verletzung nur Schadenersatzansprüche des Vermieters begründen könnte. (T1) Veröff: SZ 61/240 = RZ 1989/76 S 215 = WoBI 1989,69 = RdW 1989,129

- 3 Ob 561/89

Entscheidungstext OGH 29.11.1989 3 Ob 561/89

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 111/89

Entscheidungstext OGH 21.11.1989 5 Ob 111/89

Auch; Beis wie T1

- 8 Ob 617/89

Entscheidungstext OGH 28.06.1990 8 Ob 617/89

Beis wie T1; Beisatz: Hier: § 12 Abs 2 MRG. (T2) Veröff: WoBI 1990,142

- 4 Ob 1622/95

Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 1622/95

Auch

- 6 Ob 341/97h  
Entscheidungstext OGH 19.03.1998 6 Ob 341/97h  
Beis wie T1
- 3 Ob 2316/96a  
Entscheidungstext OGH 27.05.1998 3 Ob 2316/96a  
Beis wie T1
- 7 Ob 41/08t  
Entscheidungstext OGH 12.03.2008 7 Ob 41/08t
- 5 Ob 241/08i  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 241/08i  
Vgl; Beisatz: Die Unterlassung der Anzeige des die Anhebung rechtfertigenden Umstands ändert nichts am Mietrechtsübergang, macht jedoch für die aus der mangelnden Information des Vermieters entstehenden Folgen schadenersatzpflichtig. (T3); Bem: Hier: § 12a MRG. (T4)
- 4 Ob 220/08v  
Entscheidungstext OGH 20.01.2009 4 Ob 220/08v  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Zu § 12a Abs 3 MRG. (T5); Veröff: SZ 2009/8
- 5 Ob 250/09i  
Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 250/09i  
Auch; Bem wie T4
- 5 Ob 202/09f  
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 202/09f  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T3; Bem wie T4; Beisatz: Die Verletzung der Anzeigepflicht nach § 12a Abs 1 MRG ändert auch nichts an den weiteren Rechtsfolgen des Vertragsübergangs (hier: Bindung an eine Entscheidung nach § 12a Abs 8 MRG). (T5)
- 8 Ob 4/11p  
Entscheidungstext OGH 22.02.2011 8 Ob 4/11p  
Vgl auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 2011/20
- 3 Ob 225/14f  
Entscheidungstext OGH 27.01.2015 3 Ob 225/14f  
Beis wie T1
- 6 Ob 131/15f  
Entscheidungstext OGH 26.11.2015 6 Ob 131/15f  
Vgl auch; Beisatz: Die Mietergesellschaft trifft nach § 12a Abs 3 MRG eine (vertragliche) Informationspflicht, sodass diese für jenen Schaden ersatzpflichtig wird, der dem Vermieter wegen der Verspätung oder Unterlassung der Anzeige entsteht. Der zu beurteilende Schaden liegt darin, dass der Vermieter an der rechtzeitigen Geltendmachung des erhöhten Mietzinses verhindert war und ihm daher ein entsprechender Mietzinsentgang erwachsen ist. (T6)
- 8 Ob 8/18m  
Entscheidungstext OGH 23.03.2018 8 Ob 8/18m  
Auch; Beis wie T1
- 6 Ob 19/21v  
Entscheidungstext OGH 23.06.2021 6 Ob 19/21v
- 8 Ob 138/21h  
Entscheidungstext OGH 25.01.2022 8 Ob 138/21h  
Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0079159

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.03.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)