jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1987/12/22 5Ob104/87, 3Ob561/89, 3Ob586/89, 5Ob44/93, 6Ob341/97h, 5Ob171/98b, 5Ob316/99b

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 22.12.1987

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

Rechtssatz

Die in § 12 Abs 3 MRG genannte sechsmonatige Frist wird nicht ab dem tatsächlichen, ex lege erfolgenden Unternehmensübergang, sondern grundsätzlich erst ab der vom bisherigen Hauptmieter und dem Erwerber des Unternehmens zu erstattenden Anzeige in Lauf gesetzt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 104/87
  Entscheidungstext OGH 22.12.1987 5 Ob 104/87
  Veröff: SZ 60/290
- 3 Ob 561/89
  Entscheidungstext OGH 29.11.1989 3 Ob 561/89
  Beisatz: Es reicht aus, daß eine der Parteien des Veräußerungsgeschäftes den Übergang der Hauptmietrechte anzeigt. (T1)
- 3 Ob 586/89
  Entscheidungstext OGH 13.12.1989 3 Ob 586/89
  Vgl; Veröff: SZ 62/202 = RZ 1990/80 S 199
- 5 Ob 44/93
  Entscheidungstext OGH 13.07.1993 5 Ob 44/93
  Auch; Beisatz: Für den Vermieter, der vom Mietrechtsübergang keine Kenntnis erlangt, beginnt die Frist nicht schon mit dem kraft Gesetzes eintretenden Übergang der Mietrechte mit Wirksamkeit des Veräußerungsgeschäftes zu laufen, sondern erst ab Kenntnis des Vermieters. (T2)
- 6 Ob 341/97h
  Entscheidungstext OGH 19.03.1998 6 Ob 341/97h
- 5 Ob 171/98b
  Entscheidungstext OGH 23.06.1998 5 Ob 171/98b
  Vgl; Beisatz: Für die Fristwahrung genügt ein formloses Anhebungsbegehren (MietSlg. 45.254); auf den Zeitpunkt der Antragstellung nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG kommt es nicht an. (T3)
- 5 Ob 316/99b
  Entscheidungstext OGH 23.11.1999 5 Ob 316/99b
  Auch; Beisatz: Für eine solche Auslegung bietet aber der Wortlaut des § 12a Abs 3 in Verbindung mit Abs 2 MRG keinen Raum mehr. (T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1987:RS0070046

Dokumentnummer

JJR_19871222_OGH0002_0050OB00104_8700000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at