jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1988/2/23 5Ob510/88, 7Ob520/89, 7Ob530/89, 8Ob1509/89, 7Ob566/90, 5Ob593/90, 8Ob560/92, 5Ob10

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 23.02.1988

Norm

ABGB §863 FII
MRG §30 Abs1 C

Rechtssatz

Bei Beurteilung der Frage, ob auf ein Recht stillschweigend verzichtet wurde, ist besondere Vorsicht geboten; ganz besonders aber gilt dies, wenn aus der Nichtgeltendmachung von Dauertatbeständen durch längere Zeit auf einen stillschweigenden Kündigungsverzicht geschlossen werden soll (hier: § 30 Abs 2 Z 7 MRG).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 510/88
  Entscheidungstext OGH 23.02.1988 5 Ob 510/88
  Veröff: SZ 61/42
- 7 Ob 520/89
  Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 520/89
  nur: Bei Beurteilung der Frage, ob auf ein Recht stillschweigend verzichtet wurde, ist besondere Vorsicht geboten. (T1)
- 7 Ob 530/89
  Entscheidungstext OGH 09.03.1989 7 Ob 530/89
  nur T1; Veröff: JBl 1989,649
- 8 Ob 1509/89
  Entscheidungstext OGH 02.03.1989 8 Ob 1509/89
  Auch
- 7 Ob 566/90
  Entscheidungstext OGH 05.04.1990 7 Ob 566/90
- 5 Ob 593/90
  Entscheidungstext OGH 28.08.1990 5 Ob 593/90
  Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Bemerkung zu Dritten aus Anlass eines Totenmahles. (T2)
- 8 Ob 560/92

Entscheidungstext OGH 21.05.1992 8 Ob 560/92
Beisatz: Auch der Umstand, dass sich die Vermieter eines anderen Kündigungsgrundes, nämlich jenes der Nichtbenützung der Wohnung gemäß § 30 Abs 2 Z 6 MRG allenfalls verschwiegen hatten, lässt nicht den Schluss zu, dass sie damit auch in die Überlassung der Wohnung an Dritte eingewilligt hätten. (T3)
Veröff: WoBl 1993,105

- 5 Ob 1011/93
  Entscheidungstext OGH 23.03.1993 5 Ob 1011/93
  Auch; Beisatz: Maßgeblich können insoweit immer nur die Umstände des konkreten Falles sein. (T4)
- 2 Ob 577/93
  Entscheidungstext OGH 30.09.1993 2 Ob 577/93
- 9 Ob 503/95
  Entscheidungstext OGH 22.02.1995 9 Ob 503/95
- 4 Ob 1566/95
  Entscheidungstext OGH 09.05.1995 4 Ob 1566/95
  Vgl auch; Beisatz: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden (MietSlg 31369; 34410; 36399 ua). (Hier: § 30 Abs 2 Z 3 1.Fall MRG). (T5)
- 1 Ob 565/95
  Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 565/95
  Auch
- 4 Ob 520/95
  Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 520/95
- 7 Ob 2067/96p
  Entscheidungstext OGH 27.03.1996 7 Ob 2067/96p
  Auch; Beis wie T5
- 4 Ob 2050/96s
  Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s
  nur T1; Beisatz: Und ein strenger Maßstab anzulegen. (T6)
- 4 Ob 2190/96d
  Entscheidungstext OGH 17.09.1996 4 Ob 2190/96d
  nur T1; Beis wie T4; Beisatz: Bei Annahme eines stillschweigenden Verzichts auf die Geltendmachung der Räumung wegen titelloser Benützung ist besondere Vorsicht geboten. (T7)
- 1 Ob 2044/96m
  Entscheidungstext OGH 28.01.1997 1 Ob 2044/96m
  Veröff: SZ 70/7
- 9 ObA 92/97p
  Entscheidungstext OGH 01.10.1997 9 ObA 92/97p
  nur T1; Beis wie T6
- 4 Ob 170/98y
  Entscheidungstext OGH 30.06.1998 4 Ob 170/98y
  Auch
- 9 Ob 212/99p
  Entscheidungstext OGH 01.09.1999 9 Ob 212/99p
  Beis wie T5; Beis wie T6
- 7 Ob 113/00v
  Entscheidungstext OGH 29.05.2000 7 Ob 113/00v
  Vgl; Beis wie T4; Beis wie T6; Beisatz: Hier § 30 Abs 2 Z 3 2. Fall MRG. (T8)
- 8 Ob 349/99b
  Entscheidungstext OGH 13.07.2000 8 Ob 349/99b
  Beis wie T6
- 1 Ob 36/00a

Entscheidungstext OGH 06.10.2000 1 Ob 36/00a
Vgl auch; Beis wie T5 nur: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden. (T9)
Beisatz: Hier: Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall und Z 6 MRG. (T10)

- 9 Ob 50/01w
  Entscheidungstext OGH 14.03.2001 9 Ob 50/01w
  Beis wie T4; Beis wie T6
- 7 Ob 255/01b
  Entscheidungstext OGH 29.10.2001 7 Ob 255/01b
- 7 Ob 100/02k
  Entscheidungstext OGH 22.05.2002 7 Ob 100/02k
  nur T1; Beisatz: Hier: Konkludenter Verzicht auf die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen anlässlich eines Vertragsrücktritts. (T11)
- 3 Ob 231/02w
  Entscheidungstext OGH 18.12.2002 3 Ob 231/02w
  Auch
- 1 Ob 68/03m
  Entscheidungstext OGH 25.03.2003 1 Ob 68/03m
  nur T1; Beis wie T4; Beisatz: Ein Verzicht auf die Geltendmachung eines Kündigungsgrunds darf nur angenommen werden, wenn der Vermieter die Kündigung trotz Kenntnis des rechtsbegründenden Sachverhalts ohne die Säumnis erklärende Gründe während längerer Zeit unterließ. (T12)
  Beisatz: Für die vertretbare Annahme eines konkludenten Kündigungsverzichts genügt das Bewusstsein der Vertragspartner, eine Auflösung des bestehenden Rechtsverhältnisses werde jedenfalls nicht wegen des durch die berufliche Abwesenheit des Beklagten eingeschränkten Wohnungsgebrauchs erfolgen. (T13)
- 6 Ob 93/03z
  Entscheidungstext OGH 21.05.2003 6 Ob 93/03z
  Beis wie T6
- 5 Ob 65/03z
  Entscheidungstext OGH 08.04.2003 5 Ob 65/03z
  Vgl auch; nur T1; Beisatz: Gerade bei Ansprüchen zur Wahrung der Freiheit des Eigentums sind iSd § 863 ABGB strenge Anforderungen an die Annahme eines konkludenten Verzichts zu stellen. Diesbezügliche Unklarheiten gehen zum Nachteil dessen, dem der Verzicht zum Vorteil gereichen würde. (T14)
  Veröff: SZ 2003/36
- 6 Ob 30/04m
  Entscheidungstext OGH 04.03.2004 6 Ob 30/04m
  nur T1; Beis wie T6; Beisatz: Hier: § 30 Abs 2 Z 3 MRG. (T15)
- 7 Ob 21/04w
  Entscheidungstext OGH 26.05.2004 7 Ob 21/04w
  nur T1; Beis wie T14
- 2 Ob 133/06g
  Entscheidungstext OGH 13.07.2006 2 Ob 133/06g
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T9
- 6 Ob 193/05h
  Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 193/05h
  Vgl auch; Beisatz: Für das Vorliegen oder Nichtvorliegen einer rechtsgeschäftlichen Willenserklärung durch schlüssiges Verhalten lassen sich allgemein gültige Aussagen nicht treffen, die als Lösungsschablone für eine Vielzahl von Einzelfällen tauglich wären, beruht doch die Lösung jedes Falls auf singulären Sachverhaltselementen. Die Beantwortung der Frage nach einem schlüssigen rechtsgeschäftlichen Verhalten entbehrt daher regelmäßig einer über den Einzelfall hinausgehenden Bedeutung. (T16)
- 4 Ob 221/06p
  Entscheidungstext OGH 20.03.2007 4 Ob 221/06p

Auch; nur T1

- 9 Ob 37/07t
  Entscheidungstext OGH 30.05.2007 9 Ob 37/07t
  nur T1
- 9 ObA 27/07x
  Entscheidungstext OGH 22.10.2007 9 ObA 27/07x
  nur T1
- 5 Ob 105/08i
  Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 105/08i
  Vgl; nur T1; Beis ähnlich wie T4; Bem: Hier: Verzicht auf die Wiederherstellungspflicht des Bestandgebers nach § 7 MRG. (T17)
- 8 Ob 86/08t
  Entscheidungstext OGH 14.10.2008 8 Ob 86/08t
  Auch; Beisatz: Ob auf ein Recht iSd § 863 ABGB stillschweigend verzichtet wurde, ist unter Anlegung eines strengen Maßstabs zu prüfen. (T18)
  Beisatz: Hält sich der Mieter nicht an die „Vereinbarung" mit dem Vermieter, dass er (der Mieter) die Wohnung entrümpeln und das vorhandene Ungeziefer beseitigen werde, so kann dem Vermieter nicht unterstellt werden, er hätte durch diese „Vereinbarung" auf die Einbringung der Aufkündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs (§ 30 Abs 2 Z 3 erster Fall MRG) trotz Weiterbestehens des Unrats in der Wohnung verzichtet). (T19)
- 7 Ob 262/08t
  Entscheidungstext OGH 18.12.2008 7 Ob 262/08t
  Auch; Beis wie T5; Beis wie T10
- 2 Ob 190/08t
  Entscheidungstext OGH 05.03.2009 2 Ob 190/08t
  nur T1; Vgl Beis wie T18
- 5 Ob 63/10s
  Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 63/10s
  Auch; Beisatz: Allein aus dem Umstand, dass von einem Exekutionstitel über mehrere Jahre nicht Gebrauch gemacht wurde, kann ein Anspruchsverzicht oder ein Exekutionsverzicht nicht abgeleitet werden. (T20)
  Veröff: SZ 2010/104
- 8 Ob 23/11g
  Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 23/11g
  Beis wie T4
- 5 Ob 193/10h
  Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 193/10h
  Vgl auch; nur ähnlich T1
- 8 Ob 86/11x
  Entscheidungstext OGH 29.09.2011 8 Ob 86/11x
  Vgl auch; Beis auch wie T16
- 5 Ob 235/11m
  Entscheidungstext OGH 20.03.2012 5 Ob 235/11m
  Auch; Beisatz: Aus einer Vereinbarung über die Verlängerung eines bestehenden Mietverhältnisses ist ohne Hinzutreten sonstiger Umstände kein Verzicht auf die Geltendmachung der Unwirksamkeit der seinerzeitigen Hauptmietzinsvereinbarung abzuleiten. (T21)
- 5 Ob 253/11h
  Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 253/11h
  Auch; nur T1
- 4 Ob 73/12g
  Entscheidungstext OGH 12.06.2012 4 Ob 73/12g
  Auch; Beisatz: Hier: KFZ-Händler- und Servicevertrag. (T22)
- 8 ObA 67/11b

Entscheidungstext OGH 26.07.2012 8 ObA 67/11b
nur T1

- 3 Ob 173/12f
  Entscheidungstext OGH 17.10.2012 3 Ob 173/12f
  Auch; Beis wie T20
- 9 ObA 166/13x
  Entscheidungstext OGH 29.01.2014 9 ObA 166/13x
  Auch; nur T1
- 4 Ob 4/14p
  Entscheidungstext OGH 17.02.2014 4 Ob 4/14p
  Vgl auch; nur T1
- 4 Ob 234/13k
  Entscheidungstext OGH 17.02.2014 4 Ob 234/13k
  Auch
- 1 Ob 129/14y
  Entscheidungstext OGH 24.07.2014 1 Ob 129/14y
  Vgl; nur T1
- 8 Ob 123/14t
  Entscheidungstext OGH 19.12.2014 8 Ob 123/14t
  Auch; nur T1; Beisatz: Auch bei unleidlichem Verhalten ist ein stillschweigender Verzicht auf die Geltendmachung eines bereits verwirklichten Kündigungsgrundes nicht ausgeschlossen. Ein solcher Verzicht gilt aber nicht für zukünftiges vertragswidriges Verhalten. (T23)
- 5 Ob 77/15g
  Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 77/15g
  Auch
- 7 Ob 117/15d
  Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 117/15d
- 7 Ob 226/14g
  Entscheidungstext OGH 02.09.2015 7 Ob 226/14g
  Auch
- 6 Ob 104/16m
  Entscheidungstext OGH 24.10.2016 6 Ob 104/16m
  Auch; Beis wie T6; Beis ähnlich wie T16
-

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at