

RS OGH 1988/3/15 5Ob19/88, 1Ob64/20y

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 15.03.1988

Norm

ABGB §1104

MRG §7

Rechtssatz

Kann der durch Zufall unbrauchbar gewordene Mietgegenstand mangels ausreichender Versicherungsleistung nicht zur Gänze wiederhergestellt werden, so ist Teilherstellung geboten, jedoch nur insoweit, als es vom Standpunkt der Brauchbarkeit vernünftig erscheint.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 19/88

Entscheidungstext OGH 15.03.1988 5 Ob 19/88

Veröff: ImmZ 1988,312 = SZ 61/60

- 1 Ob 64/20y

Entscheidungstext OGH 22.07.2020 1 Ob 64/20y

Beisatz: Vgl auch 5 Ob 304/05z. (T1)

Beisatz: Zur Frage, inwieweit bei einer unzureichenden Versicherungsleistung eine zumindest teilweise Wiederherstellung des Mietobjekts zu erfolgen hat.(T2)

Beisatz: Hier: Möglichkeit der (teilweisen) Wiederherstellung des vollständig abgebrannten Wohnhauses unter Schaffung einer verkleinerten Wohneinheit des Mieters. Abweisung des Feststellungsbegehrens, dass das Mietverhältnis mangels (jedweder) Wiederherstellungspflicht des Vermieters erloschen ist. (T3)

Anm.: Mit historischer Betrachtung des § 7 Abs 1 MRG als Nachfolgebestimmung des § 10 MG und mit eingehender Darstellung der bisherigen Judikatur und Literatur.(T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0020787

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.12.2020

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at