jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1988/3/22 5Ob32/87, 5Ob1/92, 5Ob2220/96y, 5Ob298/98d, 5Ob287/98m, 5Ob73/99t, 5Ob181/99z, 5Ob5

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 22.03.1988

Norm

WEG 1975 §1 Abs1
WEG 1975 §1 Abs2
WEG 1975 §3
WEG 1975 §5
WEG 1975 §26 Abs1 Z1
WEG 2002 §9 Abs2
WEG 2002 §9 Abs3
WEG 2002 §10
WEG 2002 §52 Abs1 Z1

Rechtssatz

Die Festsetzung der Nutzwerte hat in einem jeder Dispositionsbefugnis der Parteien entzogenen, jedoch auf Antrag einzuleitenden Verfahren für alle als Wohnungseinheiten in Betracht kommenden Objekte einer Liegenschaft ausgehend von der jeweiligen materiellen Rechtslage entsprechend der konkreten Widmung zu geschehen (auch 5 Ob 22/85).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 32/87
  Entscheidungstext OGH 22.03.1988 5 Ob 32/87
  Veröff: ImmZ 1988,356 = MietSlg XL/14
- 5 Ob 1/92
  Entscheidungstext OGH 17.12.1991 5 Ob 1/92
  Beisatz: Hier: In sinngemäßer Anwendung auch auf Altwohnungseigentum (§ 29 Abs 1 Z 1 WEG). (T1)
- 5 Ob 2220/96y
  Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2220/96y
  Vgl auch; Beisatz: Die Wohnungseigentumstauglichkeit eines Objektes ist anlässlich der Nutzwertfestsetzung als Vorfrage zu prüfen. (T2)
- 5 Ob 298/98d

Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 298/98d
Vgl auch; Beisatz: Weil das Gericht nach der rechtlich wirksamen Widmung der Zubehörteile zu den einzelnen Objekten die Nutzwerte festzusetzen hat, und § 37 Abs 3 Z 20 MRG, auf den § 26 Abs 2 WEG verweist, eine Verweisung auf den Rechtsweg ausdrücklich ausschließt, müssen strittige Vorfragen, auch wenn sie für sich im Rechtsweg ausgetragen werden könnten, im Verfahren nach § 26 WEG gelöst werden. (T3)

- 5 Ob 287/98m
  Entscheidungstext OGH 24.11.1998 5 Ob 287/98m
  Vgl auch; nur: Die Festsetzung der Nutzwerte hat in einem jeder Dispositionsbefugnis der Parteien entzogenen Verfahren zu geschehen. (T4)
- 5 Ob 73/99t
  Entscheidungstext OGH 23.03.1999 5 Ob 73/99t
- 5 Ob 181/99z
  Entscheidungstext OGH 13.07.1999 5 Ob 181/99z
  Vgl; Beisatz: Eine Neufestsetzung der Nutzwerte ist möglich, wenn die Nutzfestsetzung von der wahren materiellen Rechtslage abweicht. Dies kann nur in einem Verfahren nach § 26 Abs 1 Z 1 WEG erfolgen. (T5)
- 5 Ob 52/00h
  Entscheidungstext OGH 26.09.2000 5 Ob 52/00h
  Auch
- 5 Ob 160/01t
  Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 160/01t
  Vgl auch; Beis wie T2; Veröff: SZ 74/165
- 5 Ob 173/01d
  Entscheidungstext OGH 09.10.2001 5 Ob 173/01d
  Vgl auch; Beis wie T2; Veröff: SZ 74/170
- 5 Ob 100/02w
  Entscheidungstext OGH 14.05.2002 5 Ob 100/02w
  Beisatz: Das Wesen einer solchen Regelungsstreitigkeit ist, dass das Gericht nicht an das Begehren im Antrag gebunden ist, sondern nach Einleitung des Verfahrens in einem jeder Dispositionsbefugnis der Parteien entzogenen Verfahren für alle als Wohnungseinheit in Betracht kommende Objekte einer Liegenschaft ausgehend von der jeweils materiellen Rechtslage entsprechend der konkreten Widmung eine Festsetzung der Nutzwerte vorzunehmen hat. (T6)
- 5 Ob 226/07g
  Entscheidungstext OGH 01.04.2008 5 Ob 226/07g
  Beis wie T5; Beisatz: Nunmehr § 52 Abs 1 Z 1 WEG 2002. (T7)
  Beis ähnlich wie T6
- 5 Ob 290/07v
  Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 290/07v
- 5 Ob 29/08p
  Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p
- 5 Ob 190/10t
  Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 190/10t
  Beisatz: Wobei allen Mit- und Wohnungseigentümern Parteistellung zukommt. (T8)
  Beisatz: Eine Teilnutzwert(neu)festsetzung ist rechtlich unmöglich. (T9)
- 5 Ob 200/12s
  Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 200/12s
  Auch; nur T4; Beis ähnlich wie T6
- 5 Ob 228/13k
  Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 228/13k
  Vgl auch; Beisatz: § 9 Abs 6 WEG normiert die Möglichkeit einer Nutzwertneufestsetzung im Einvernehmen aller Wohnungseigentümer einer Liegenschaft. Diese Bestimmung ermöglicht die im Grundbuchsverfahren zu beantragende Änderung der Nutzwerte ohne gerichtliche Neufestsetzung. (T10)

- 5 Ob 225/14w
  Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 225/14w
- 5 Ob 4/17z
  Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 4/17z
  Vgl auch
- 5 Ob 179/17k
  Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 179/17k
  Vgl auch
- 5 Ob 225/18a
  Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 225/18a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0082872

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

01.04.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at