

# RS OGH 1988/5/31 5Ob44/88, 5Ob14/92, 5Ob263/02s

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 31.05.1988

## Norm

MRG §15

MRG §16 Abs1 Z7

## Rechtssatz

Unterliegt die Pauschalmietzinsvereinbarung den gesetzlichen Zinsbeschränkungen, ist bei Prüfung der behaupteten Überschreitung des gesetzlich zulässigen Zinsausmaßes zu untersuchen, inwieweit der vereinbarte und vorgeschriebene Pauschalmietzins die für die jeweiligen Zinsperioden sich ergebende Summe aus gesetzlich zulässigem Hauptmietzins, gesetzlich zulässigem Anteil an Betriebskosten und laufenden öffentlichen Abgaben übersteigt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/88  
Entscheidungstext OGH 31.05.1988 5 Ob 44/88  
Veröff: WoBl 1989,46 = MietSlg XL/17
- 5 Ob 14/92  
Entscheidungstext OGH 10.03.1992 5 Ob 14/92
- 5 Ob 263/02s  
Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 263/02s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0069835

## Dokumentnummer

JJR\_19880531\_OGH0002\_0050OB00044\_8800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>