

RS OGH 1988/5/31 5Ob44/88, 5Ob14/92, 5Ob263/02s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.05.1988

Norm

MRG §15

MRG §16 Abs1 Z7

Rechtssatz

Unterliegt die Pauschalmietzinsvereinbarung den gesetzlichen Zinsbeschränkungen, ist bei Prüfung der behaupteten Überschreitung des gesetzlich zulässigen Zinsausmaßes zu untersuchen, inwieweit der vereinbarte und vorgeschriebene Pauschalmietzins die für die jeweiligen Zinsperioden sich ergebende Summe aus gesetzlich zulässigem Hauptmietzins, gesetzlich zulässigem Anteil an Betriebskosten und laufenden öffentlichen Abgaben übersteigt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/88
Entscheidungstext OGH 31.05.1988 5 Ob 44/88
Veröff: WoBl 1989,46 = MietSjg XL/17
- 5 Ob 14/92
Entscheidungstext OGH 10.03.1992 5 Ob 14/92
- 5 Ob 263/02s
Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 263/02s

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0069835

Dokumentnummer

JJR_19880531_OGH0002_0050OB00044_8800000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at